

Bourg Centre Occitanie / Pyrénées-Méditerranée
Commune de Saint-Nicolas de la Grave

Contrat Cadre

2018/2019 - 2021



SOMMAIRE

Article 1 : Objet	4
Article 2 : Contexte et enjeux	4
Article 3 : La stratégie de développement et de valorisation	12
Article 4 : Le Projet de développement et de valorisation	24
Article 5 : Le Programme Opérationnel pluriannuel 2018/2019 - 2021	27
Article 6 : Articulation et complémentarité du Projet de développement et de valorisation avec la stratégie de développement	52
Article 7 : Axes prioritaires et modalités d'intervention de la Région	54
Article 8 : Axes prioritaires et modalités d'intervention du Département de Tarn-et-Garonne	55
Article 9 : Axes prioritaires d'intervention de la Communauté de Communes	56
Article 10 : Contributions et modalités d'intervention du PETR Garonne Quercy Gascogne	57
Article 11 : Contributions du CAUE 82 à la mise en œuvre du Projet de développement et de valorisation	57
Article 12 : Gouvernance	58
Article 13: Durée	58
Annexe : Programme d'action à partir de 2022	60

Vu, pour être annexé
à la délibération du
Conseil Communautaire
en date du 19/12/18
A Castelsarrasin. le 29/12/18
Le Président



Préambule :

La structuration territoriale de la région Occitanie/Pyrénées-Méditerranée se caractérise par une forte majorité de communes de très petite taille :

- 2 751 des 4 488 communes de notre région comptent moins de 500 habitants, ce qui représente 61 % des communes contre 55 % au niveau national,
- 3 475 communes ont moins de 1 000 habitants (77 % des communes),
- seulement 77 communes ont plus de 10 000 habitants.

2109 communes représentant 1,13 million d'habitants sont situées en zones de massifs (47 % des communes de la région) ; parmi elles, 1612 communes totalisant plus de 800 000 habitants sont situées en zones de montagne.

Selon les Schémas Départementaux de Coopération Intercommunale entrés en vigueur au 1^{er} janvier 2017, notre région compte désormais 137 Communautés de Communes contre 264 en 2016.

Sur la base de la nomenclature définie par l'INSEE, notre région est constituée de 215 bassins de vie dont 167 bassins de vie ruraux.

Chacun d'eux comprend une « ville-centre » qui assure une fonction de centralité au service de la population de son bassin de vie ainsi que des communes qui peuvent également remplir la fonction de pôle de services de proximité.

En ce qui concerne plus particulièrement les bassins de vie ruraux, ces communes (Villes-centres et Communes/Pôles de Services) doivent pouvoir offrir des services de qualité pour répondre aux attentes des populations existantes et nouvelles dans les domaines des services aux publics, de l'habitat, de la petite enfance, de la santé, de l'accès aux commerces, des équipements culturels, sportifs, de loisirs...

Par ailleurs, les communes rurales ou péri-urbaines ont besoin d'agir pour l'attractivité de leurs territoires en valorisant leur cadre de vie, le logement, leurs espaces publics, leur patrimoine....

Pour leur développement économique, elles doivent également être en capacité d'apporter des réponses adaptées aux nouveaux besoins des entreprises : qualité des infrastructures d'accueil, Très Haut Débit,...

De par son rôle de chef de file dans le domaine de l'aménagement du territoire et plus particulièrement dans le cadre de ses politiques contractuelles territoriales, la Région a décidé de renforcer son soutien en faveur des investissements publics locaux en agissant notamment pour renforcer l'attractivité et le développement des « Bourgs Centres Occitanie / Pyrénées-Méditerranée ».

Cette nouvelle politique :

- vise à accompagner les Bourgs-Centres dans l'élaboration et la mise en œuvre pluriannuelle d'un Projet global de valorisation et de développement,
- s'inscrit dans les Contrats de Plan Etat-Région 2015/2020 des ex régions Languedoc Roussillon (thématique 8.1 « *équilibre territorial* ») et Midi Pyrénées (Article 28.2 « *soutenir les fonctions de centralité* »),
- est ciblée :
 - en direction des communes « villes-centres » des bassins de vie ruraux tels que définis par l'INSEE,
 - vers les communes « Pôles de services » de plus de 1 500 habitants, qui, par leur offre de services (équipements, commerces,...) remplissent également une fonction de centralité en terme d'offres de services aux populations d'un bassin de vie,
 - enfin, vers les communes « Pôles de services » de moins de 1 500 habitants qui remplissent aussi un rôle pivot en termes de services dans les territoires de faible densité démographique de notre région (ancien chefs-lieux de canton).

Entre,

Le Conseil Régional Occitanie / Pyrénées-Méditerranée représenté par Carole DELGA, sa Présidente,

Le Conseil Départemental du Tarn-et-Garonne, représenté par son Président Christian ASTRUC

La Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave, représentée par Joël CAPAYROU, Maire

La Communauté de Communes Terres des Confluences, représentée par Bernard GARGUY son Président

Le PETR Garonne Quercy Gascogne, représenté par Jean-Michel BAYLET, son Président,

Vu le Code Général des Collectivités Locales,

Vu les délibérations N°CP/2016-DEC/11.20 et N°CP/2017-MAJ/11.11 de la Commission Permanente du 16 décembre 2016 et du 19 mai 2017 du Conseil régional Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, relatives à la mise en œuvre de la politique régionale pour le développement et la valorisation des Bourgs-Centres Occitanie / Pyrénées-Méditerranée,

Vu la délibération n° XXX de la Commission Permanente du 07 décembre 2018 du Conseil Régional Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, approuvant le Contrat Cadre Bourg-Centre Occitanie / Pyrénées-Méditerranée de la commune de Saint-Nicolas de la Grave,

Vu les délibérations N°2017/AP-JUN/09 et N°CP/2017-DEC/11.21 de l'Assemblée Plénière du Conseil Régional Occitanie / Pyrénées-Méditerranée du 30 juin 2017 et de la Commission Permanente du 15 décembre 2017, relatives à la mise en œuvre de la nouvelle génération des politiques contractuelles territoriales pour la période 2018 / 2021,

Vu la délibération n° CD20180627_29 de la Commission Permanente du Conseil Départemental du 27 juin 2018,

Vu la délibération n° DEL2017_93-DE de la commune de Saint-Nicolas de la Grave, en date du 15 décembre 2017

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Terres des Confluences en date du 19 décembre 2018,

Vu la délibération du Conseil Syndical du PETR Garonne Quercy Gascogne n°06/2018-1 en date du 15 juin 2018 relative au contrat régional 2018-2021.

Il est convenu ce qui suit :

Diagnostic et identification des enjeux

Chiffres clés de la commune (sur la base des données INSEE 2014 et 2015)

- 2 192 habitants en 2014 (2 008 habitants en 1999)
- 967 ménages dont 65% correspondent à des familles (couple avec ou sans enfant(s) et famille monoparentale)
- 2,3 habitants par résidence principale
- 1 110 logements
- 87 logements vacants représentant 7,8% du parc immobilier de la commune
- 837 actifs résident sur la commune
- 259 actifs résident et travaillent sur la commune
- 113 entreprises en 2015
- 53 activités artisanales correspondant à 110 actifs (45% dans le secteur du bâtiment)
- 7 gîtes ruraux, 17 chambres d'hôtes et 42 emplacements dans le camping
- 2 aires de camping-car
- 3 Monuments Historiques inscrits
- 1 médiathèque, 1 groupe scolaire, 1 musée, etc.
- Taux d'équipements : 35 /1000 habitants

Cadre de vie et paysage

La commune est fortement marquée par le relief de la plaine alluviale ainsi que par un réseau hydrographique conséquent, lui conférant une singularité de paysages et d'espaces naturels. Cet attrait est renforcé par le caractère patrimonial remarquable de la bastide de Saint-Nicolas de la Grave, tant pour son organisation urbaine que pour l'architecture des bâtiments.

La commune compte de nombreux espaces publics, notamment au cœur de la bastide, à proximité des équipements et des commerces. Néanmoins, le traitement de certains de ces espaces ne valorise pas, de façon optimale, le caractère patrimonial de la bastide et de ces abords. Il est important de noter qu'en dehors des chemins agricoles qui permettent de rejoindre la base de loisirs, la commune compte peu d'espaces de rencontre.

Par ailleurs, le cadre de vie et les paysages sont contrariés par un développement résidentiel qui ne valorise que peu l'image du centre-ville de Saint-Nicolas.

**Article 1 : Objet**

Le présent contrat Bourg Centre Occitanie / Pyrénées-Méditerranée a pour but d'organiser la mise en œuvre du partenariat entre la Région, le Département du Tarn-et-Garonne, la commune de Saint-Nicolas de la Grave, la Communauté de Communes Terres des Confluences et le PETR Garonne Quercy Gascogne :

Pour agir sur les fonctions de centralité et l'attractivité de la Commune de Saint-Nicolas de la Grave, vis-à-vis de son/leur bassin de vie, dans les domaines suivants :

- la structuration d'une offre de services diversifiée et de qualité ;
 - le développement de l'économie et de l'emploi ;
 - la qualification du cadre de vie –qualification des espaces publics et de l'habitat ;
 - la valorisation des spécificités locales –patrimoine naturel /architectural /culturel, ...
- L'ensemble s'inscrivant dans une démarche transversale de transition écologique et énergétique.

Article 2 : Contexte et enjeux**Présentation de la commune de Saint-Nicolas de la Grave et de son territoire**

Édifiée sur la rive gauche de la Garonne, à proximité de son confluent avec le Tarn, la commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave est située dans le département du Tarn-et-Garonne (82), en région Occitanie. Elle est bordée au Nord par la route nationale RD 813 et au Sud par l'Autoroute A62. La commune est située à :

- 9km de Moissac via la D813 ;
- 12 km de Castelsarrasin via la D26 – D12
- 34 km de Montauban via la D958
- 39 km d'Agen via la D813 ;
- 80 km de Toulouse via l'A62.

Chef-lieu de Canton de 29 communes, la commune de Saint Nicolas jouxte avec les communes suivantes:

- Au nord : Boudou ;
- Au sud : Castelmayran et Caumont ;
- A l'est : Moissac et Castelsarrasin ;
- A l'ouest: Malause, Merles et Le Pin.

Le territoire communal s'étend sur 2940 hectares.



par une offre conséquente sur les pôles voisins et une absence de transport en commun permettant à ces ménages de rejoindre les différents bassins d'emplois.

De par une activité agricole spécifique et soutenue (maraichage, etc.), le nombre de saisonniers est important sur le territoire posant ainsi plusieurs problématiques notamment liées à l'hébergement de ces populations spécifiques.



POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
<ul style="list-style-type: none">• Une croissance démographique continue depuis les années 1980• Un taux de vacance notable mais en baisse sur les dernières années• Une mixité de logements sur la commune (appartement, maison, social, privé, etc.)• Un revenu médian légèrement supérieur à la moyenne nationale	<ul style="list-style-type: none">• Une augmentation du nombre de personnes âgées sur la commune• Un parc de logements localement vieillissant et peu renouvelé• Une offre de logements non adaptée ou peu qualitative pour les jeunes travailleurs et saisonniers
ENJEUX	
<ul style="list-style-type: none">• Le maintien de l'attractivité résidentielle du territoire tout en favorisant l'équilibre spatial de la croissance démographique à proximité des équipements, des services et des commerces• La réponse locale aux besoins liés au vieillissement de la population• L'accompagnement des propriétaires dans la rénovation de leur logement• La production d'une offre de logements adaptée aux nouvelles structures des ménages avec des tailles de logements plus variées• L'adaptation des logements pour les personnes âgées• La poursuite de la reconquête des logements vacants sur l'ensemble de la commune	

POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
<ul style="list-style-type: none">• Un territoire marqué par la présence de l'eau, propice à une diversité de paysages et d'espaces naturels• La présence d'un patrimoine bâti (inscrit et ordinaire) important et de qualité• La présence de nombreux espaces publics au plus près des équipements et des commerces de proximité• Une entrée depuis Moissac relativement préservée et valorisée : une invitation à découvrir le cœur de la bastide	<ul style="list-style-type: none">• Une omniprésence visuelle de la voiture dans l'ensemble de la commune, y compris dans la bastide• Des espaces publics concentrés dans le centre-ville et présentant une certaine fragilité.• Des bâtiments, y compris équipement public, présentant une vétusté notable• Une banalisation des paysages résidentiels
ENJEUX	
<ul style="list-style-type: none">• La réhabilitation et la valorisation du patrimoine bâti vétuste• La réorganisation des espaces publics pour limiter les conflits d'usages : Offrir une place plus importante aux espaces piétonniers, propices aux modes doux et à la découverte de la commune• La végétalisation des espaces publics et des rues. La création d'ambiance singulière et adaptée au contexte bâti environnant• La valorisation des entrées de la commune et du centre ville	

Démographie et Habitat

La commune de Saint-Nicolas connaît une attractivité résidentielle notable depuis les années 1980 de par sa proximité avec Moissac et Castelsarrasin. Cette attractivité est notamment visible par l'installation de jeunes couples avec enfants sur le territoire communal. On note également une augmentation significative du nombre de personnes ayant plus de 40 ans.

A la différence de certaines communes urbaines (Moissac et Castelsarrasin) et d'autres communes rurales qui ont des revenus médians faibles liés à la présence de ménages inactifs (seniors) ou inoccupés (chômeurs), la commune de Saint-Nicolas présente des revenus médians plus élevés, en lien avec une population active plus importante.

Au niveau de l'habitat, l'augmentation du nombre de logements est en adéquation avec la hausse démographique (vacance en légère baisse sur la commune entre 1999 et 2014). Le parc social est relativement faible (environ 6% du parc) mais qui s'explique



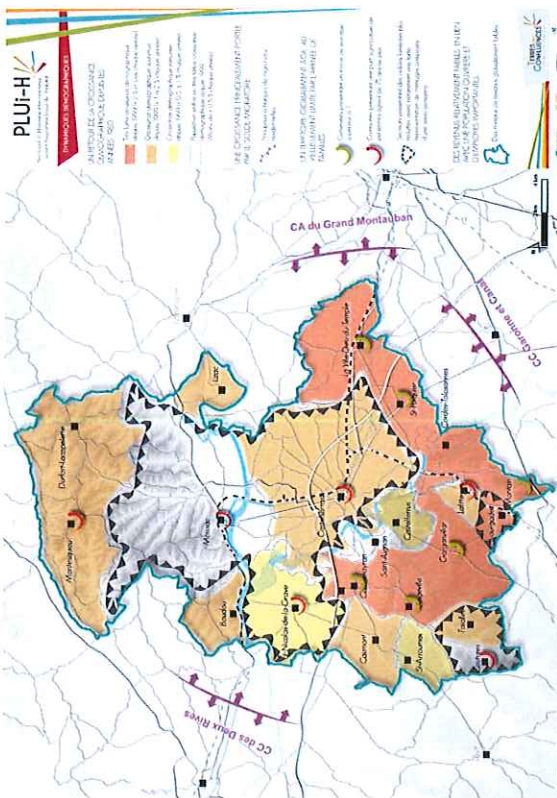


Figure 1- Synthèse du volet Démographie et Habitat
Source : CC Terres des Confluences, dans le cadre de l'élaboration du PLU-H, 2017

Mobilité et déplacements

La mobilité est essentiellement tournée autour des véhicules motorisés. La commune propose une offre en stationnement conséquente, en adéquation avec l'offre de services et de commerces. On dénombre 778 places dont la moitié environ est matérialisée.

Les transports en commun sont peu développés sur le territoire communal. On dénombre quelques bus, notamment pour assurer le ramassage scolaire. Un système de covoiturage a été mis en place (Rézo Pouce) sur le principe de l'auto-stop. Néanmoins, la part de déplacement reste limitée face à l'utilisation individuelle de la voiture. La commune se trouve également à proximité de la gare de Moissac, lui permettant de rejoindre facilement Montauban, Toulouse ou bien encore Bordeaux.

Les liaisons douces restent peu développées sur le territoire communal. On compte quelques chemins aménagés sur la partie Nord pour rejoindre la base de loisirs.



REZO
POUCE

POINTS FORTS	POINTS FAIBLES
<ul style="list-style-type: none"> -Une offre de stationnement suffisante, en adéquation avec l'offre commerciale, en équipements et services, notamment sur le centre ville -Existence de plusieurs chemins de randonnées à proximité de la base de loisirs -Une relative proximité de la gare de Moissac 	<ul style="list-style-type: none"> • Absence d'une offre de transport en commun structurante sur la commune • Un partage de l'espace public en faveur de la voiture • Un encombrement de certains trottoirs par le stationnement sauvage, ne valorisant pas les modes doux • Une quasi absence de liaison douce dans les quartiers résidentiels récents se traduisant par un manque de connexion entre les quartiers et la bastide
ENJEUX	
<ul style="list-style-type: none"> • Le maintien et le renforcement de pratiques alternatives et solidaires (rézo pouce) • Un meilleur partage de l'espace public pour redonner une véritable qualité de centre-ville et éviter les conflits d'usages • Le maintien et l'amélioration de la politique d'aménagement du réseau de voies douces 	

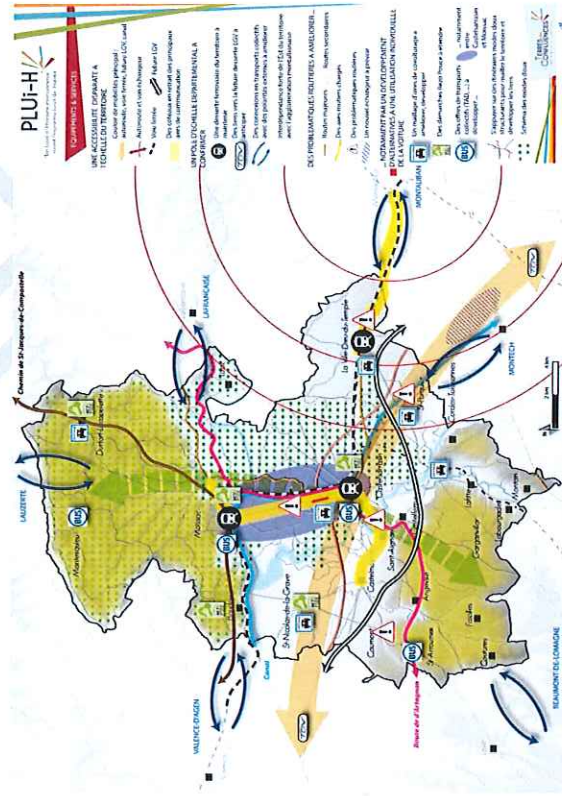


Figure 2- Synthèse du volet Mobilité et transport
Source : CC Terres des Confluences, dans le cadre de l'élaboration du PLU-H, 2017

Equipements, services, commerces et activités

La commune compte de nombreux équipements, notamment dans le cœur et aux abords de la bastide (35 équipements / 1 000 habitants) lui conférant une attractivité intercommunale : groupe scolaire, médiathèque, gymnase et terrains de sports, salle polyvalente, etc. Au-delà de ces services, la commune compte également un nombre de services conséquents (maison des services, Poste, office de tourisme, etc.). Néanmoins, on note une absence d'une offre structurée pour la garde d'enfants sur la commune.

L'offre commerciale connaît aujourd'hui une mutation notable : les commerces historiquement situés le long des allées et autour de la place de la halle connaissent une perte de vitalité, notamment sur le dernier secteur. Cette perte de dynamique s'explique par le développement d'un supermarché en périphérie, de l'essor de la vente en ligne et une adaptation des logiques de flux sur le centre-ville : les boulevards qui contournent la bastide sont aujourd'hui plus fréquentés que le cœur de celle-ci. De fait, de nombreux artisans et commerçants souhaitent s'installer sur ces boulevards pour être visible depuis les principaux flux.

Enfin la commune compte un nombre conséquent d'artisans, répartis dans le diffus ou au sein de la petite zone d'activités au Sud du centre-ville. Celle-ci est d'ailleurs saturée, aucun foncier n'est disponible pour l'accueil de nouvelles activités.

Au regard des caractéristiques ci-dessus, il apparaît clairement que Saint-Nicolas de la Grave constitue une centralité au sein de son bassin de vie, malgré la proximité de plusieurs communes au rayonnement plus important, que sont notamment Moissac et Castelsarrasin.

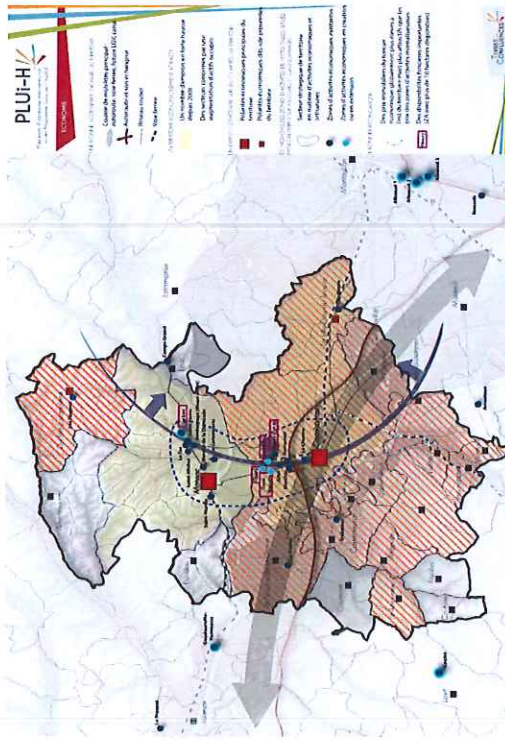


Figure 3 - Synthèse du volet économie
Source : CC Terres des Confluences, dans le cadre de l'élaboration du PLUI-H, 2017

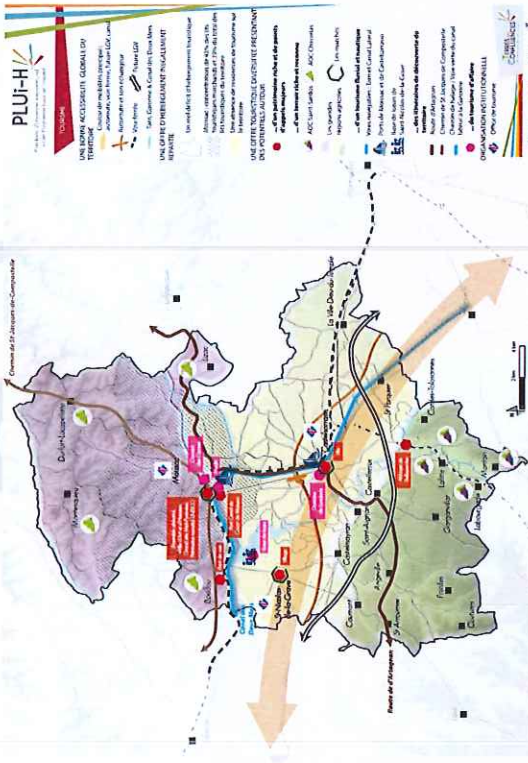


Figure 4 - Synthèse du volet tourisme
Source : CC Terres des Confluences, dans le cadre de l'élaboration du PLUI-H, 2017

Article 3 : La stratégie de développement et de valorisation

La Communauté de Communes des Terres des Confluences porte l'élaboration d'un Plan Local de l'Urbanisme intercommunal valant Plan Local de l'Habitat. Bien que l'étude soit en cours d'élaboration, la stratégie communale mise en place dans le cadre de la candidature (Bourg centre) s'inscrit dans le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUI.

Cette stratégie s'articule autour de trois axes stratégiques :

1 Améliorer et valoriser le cadre de vie communal source d'attractivité résidentielle, touristique et économique

2 Offrir des services et équipements adaptés aux parcours et aux attentes des habitants et des touristes

3 S'intégrer dans la stratégie de développement économique de l'intercommunalité. Conforter la position de Saint Nicolas de la Grave comme pôle d'activités secondaires

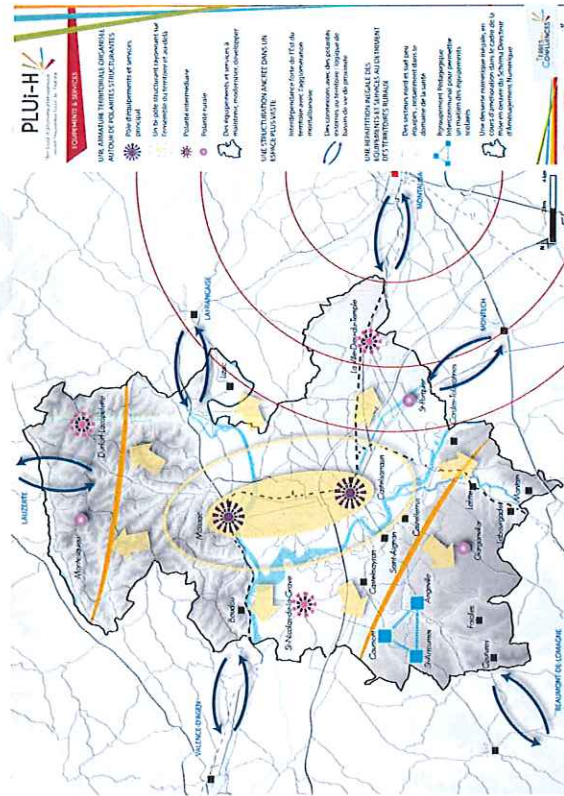


Figure 5 - Amature territoriale - Positionnement de la commune de Saint-Nicolas de la Grave dans le contexte intercommunal
Source : CC Terres des Confluences, dans le cadre de l'élaboration du PLUI-H, 2017



Mutation d'îlots et de bâtis : Opportunités foncières au cœur du centre-ville

Le cœur du centre-ville de Saint-Nicolas de la Grave compte plusieurs constructions discordantes ou présentant un foncier et une localisation stratégique pour la mise en place de divers projets. Leur acquisition (lorsque que la commune n'est pas propriétaire) pourra se poser au regard de la stratégie retenue par la commune.

A : Coopérative agricole Qualisol

B : Gendarmerie

C : Locaux vacants du centre-ville (autour des allées / place de l'Eglise)

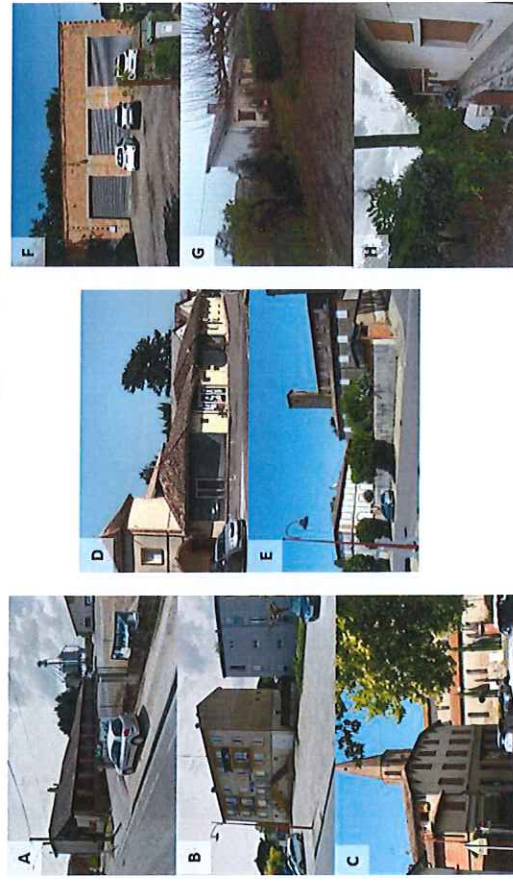
D : Construction recevant aujourd'hui les professions médicales

E : Presbytère

F : Local communal (ateliers)

G : Maison individuelle rue de la Calle / Rue Bouchotte

H : Maison individuelle rue du Champs de l'église



AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ
RÉSIDENTIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

La commune de Saint-Nicolas de la Grave bénéficie d'un patrimoine bâti et paysager remarquable. Néanmoins la banalisation des formes urbaines des récentes extensions accentuées par une vétusté notable de certains espaces publics et constructions au cœur du centre-ville ne permettent pas d'offrir un cadre de vie optimisé. Le diagnostic a permis de mettre en avant différents enjeux, à savoir :

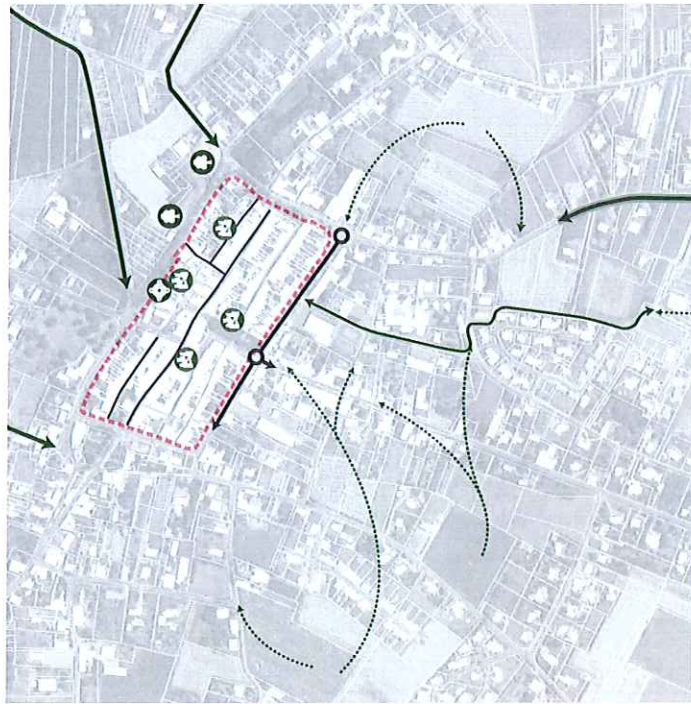
- La requalification des entrées Sud du territoire communal, notamment celle depuis Castelmayran / Castelsarasin.
- La réorganisation / le réaménagement des espaces publics pour limiter les conflits d'usages (stationnement / espace de détente / etc.) et offrir une place plus importante aux piétons.
- Le réaménagement des rues situées notamment au Nord de la Bastide.
- La réhabilitation et le maintien du patrimoine remarquable et ordinaire qui constitue l'attractivité de la bastide de Saint-Nicolas. L'accompagnement des propriétaires dans la rénovation de leur logement.
- La mise en valeur de la Garonne par l'aménagement de différentes installations.

CONTRASTE ENTRE LES ALLÉES AMÉNAGÉES ET APPROPRIÉES PAR LES HABITANTS ET LE BOULEVARD DU TOUR DE RONDE DÉPOURVU D'AMÉNAGEMENT



OBJECTIFS	PROJETS
Rendre les entrées de ville plus attractives et sécurisées, limiter la banalisation et le mitage du territoire	Requalification de l'entrée de ville depuis Castelmayran (RD26) par un aménagement d'avantage "urbain" et par une végétalisation des abords
Définir et structurer les modes de déplacements doux pour un usage à la fois quotidien et de loisirs	Création d'une liaison douce entre la bastide, le groupe scolaire, la maison médicale, le supermarché et les extensions résidentielles récentes
	Création et anticipation de liaisons douces entre les futures zones résidentielles et la bastide
	Connexion et développement d'un réseau de pistes cyclables et d'itinéraires de randonnées d'intérêt intercommunal, qui sont à la fois favorables aux déplacements doux entre les quartiers et les zones de loisirs de la commune et favorables à l'économie touristique

OBJECTIFS	PROJETS
Promouvoir un aménagement urbain qui préserve et valorise le patrimoine et le paysage	Aménagement de la place du 50e carnaval Aménagement de la place du château (espace public) : Création d'un belvédère par la démolition du local communal (ateliers) Aménagement et rénovation de l'espace public partie kiosque (le long des allées) Aménagement de la place de la halle (notamment entre l'église et la halle) Aménagement de l'espace public rue Bouchotte et de l'aire de camping-car. (lien vers la Place du Château) Réaménagement du boulevard du Tour de Ronde et boulevard de la Fontanelle (en lien avec Axe 3) Réaménagement des rues de la bastide (notamment celle au Nord) Ouvrir la bastide sur la campagne et la vallée : créer un parc ou un ensemble de jardins Rénovation du château Richard Cœur de Lion (projet en 4 phases) Régénération / Rénovation des constructions au cœur de la bastide notamment au niveau de secteurs stratégiques (favoriser la rénovation et l'attractivité du bâti ancien et notamment en matière d'énergie) Création d'un site patrimonial remarquable sur la bastide et ses abords Création d'un observatoire / station ornithologique et valorisation des espaces de nature associés à proximité de la confluence et de la base de loisirs – [balisage circuit ornithologique réalisé]
Reconquérir et valoriser le patrimoine bâti ancien, notamment par la lutte contre l'habitat indigne, la résorption de la vacance	
Valoriser l'offre de découverte des atouts paysagers et environnementaux de la commune	



AXE 1 : AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RESIDENTIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

Réqualification de l'entrée de ville depuis Castelmayran (RD26) par un aménagement davantage "urbain" et par une végétalisation des abords

Création d'une liaison douce entre la bastide, le groupe scolaire, la maison médicale, le supermarché et les extensions résidentielles récentes

Création et anticipation de liaisons douces entre des futures zones résidentielles, le pôle équipement, les services et les commerces

Connexion et développement d'un réseau de pistes cyclables et d'itinéraires de randonnées d'intérêt intercommunal, qui sont à la fois favorables aux déplacements doux entre les quartiers et les zones de loisirs de la commune et favorables à l'économie touristique

Réaménagement d'espaces publics structurants au cœur de la bastide

Réaménagement du boulevard du Tour de Ronde et boulevard de la Fontanelle (en lien avec Axe 3)

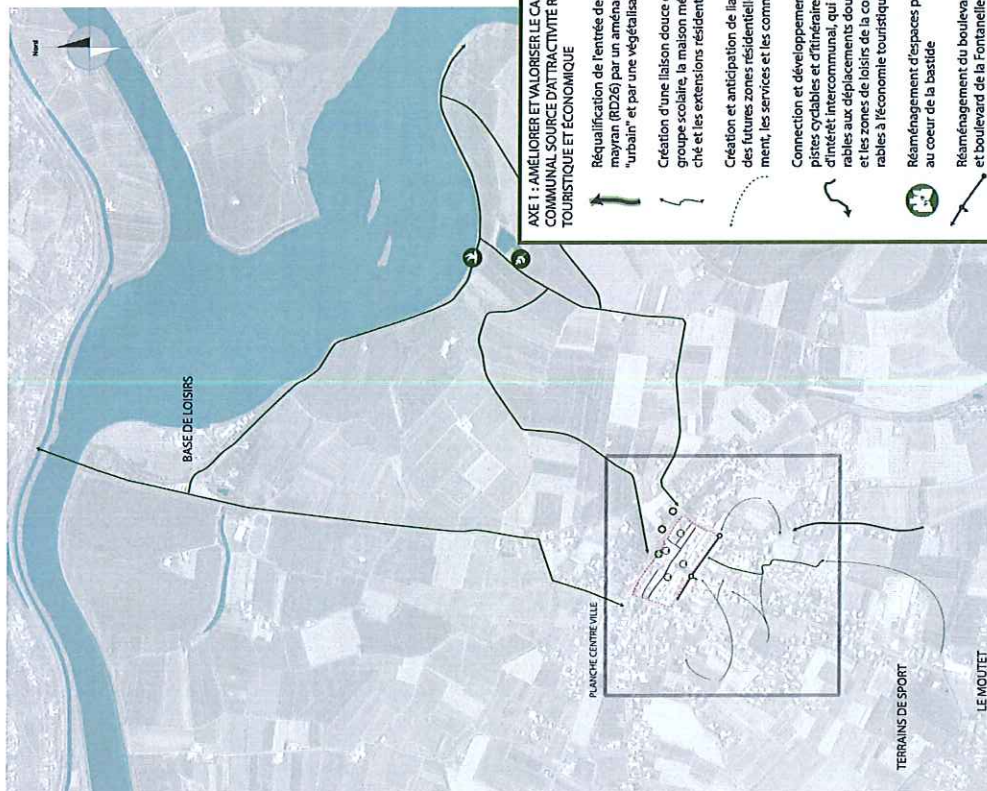
Réaménagement de rues internes à la bastide

Rénovation du château Richard Cœur de Lion (projet en 4 phases)

Réhabilitation / Rénovation des constructions au cœur de la bastide notamment au niveau de secteurs stratégiques (à préciser)

Ouvrir la bastide sur la campagne et la vallée : créer un parc ou un ensemble de jardins

Création d'un observatoire / station ornithologique et valorisation des espaces de nature associés à proximité de la confluence et de la base de loisirs



AXE 1 : AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RESIDENTIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

Réqualification de l'entrée de ville depuis Castelmayran (RD26) par un aménagement davantage "urbain" et par une végétalisation des abords

Création d'une liaison douce entre la bastide, le groupe scolaire, la maison médicale, le supermarché et les extensions résidentielles récentes

Création et anticipation de liaisons douces entre des futures zones résidentielles, le pôle équipement, les services et les commerces

Connexion et développement d'un réseau de pistes cyclables et d'itinéraires de randonnées d'intérêt intercommunal, qui sont à la fois favorables aux déplacements doux entre les quartiers et les zones de loisirs de la commune et favorables à l'économie touristique

Réaménagement d'espaces publics structurants au cœur de la bastide

Réaménagement du boulevard du Tour de Ronde et boulevard de la Fontanelle (en lien avec Axe 3)

Réaménagement de rues internes à la bastide

Rénovation du château Richard Cœur de Lion (projet en 4 phases)

Réhabilitation / Rénovation des constructions au cœur de la bastide notamment au niveau de secteurs stratégiques (à préciser)

Ouvrir la bastide sur la campagne et la vallée : créer un parc ou un ensemble de jardins

Création d'un observatoire / station ornithologique et valorisation des espaces de nature associés à proximité de la confluence et de la base de loisirs

AXE 2

OFFRIR DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX ATTENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTES

La commune de Saint-Nicolas de la Grave dispose d'équipements conséquents visant à répondre aux besoins démographiques et aux besoins du bassin de vie. Ces équipements constituent un point d'appui pour l'attractivité communale. Plusieurs projets communaux sont en cours d'élaboration visant ainsi, à renforcer / à conforter ce statut.

Par ailleurs, de par la présence de cette offre, la commune apparaît attractive à des populations spécifiques telles que les personnes âgées et les travailleurs saisonniers. L'accueil de cette population participe également à l'attractivité communale et au maintien des services et d'un tissu économique local.

Le diagnostic a permis de mettre en avant différents enjeux, à savoir :

- Le maintien et le développement du niveau d'équipement de la commune.
- La réponse locale aux besoins liés au vieillissement de la population.
- La prise en compte de besoins en logements pour les saisonniers présents sur le territoire communal
- Le maintien de l'attractivité résidentielle du territoire (-> PLUi-H)

Pour cela, plusieurs projets à court et moyen terme sont évoqués :

OBJECTIFS	PROJETS
Compléter et moderniser les équipements et services pour renforcer l'attractivité du territoire communal	Création d'une maison médicale
	Extension de la médiathèque
	Construction d'une micro-crèche
	Création d'une aire multisport
Diversifier l'offre de logements pour faciliter les parcours résidentiels, notamment des populations spécifiques	Construction d'une salle des associations
	Apporter de nouvelles réponses aux besoins en logement des personnes âgées par la création d'une structure adaptée (MARPA ?)
	Apporter une réponse aux besoins en logement des saisonniers
	Accueillir de nouveaux ménages sur le centre-bourg (réhabilitation, rénovation, mutations, locaux vacants)



AXE 2 : OFFRIR DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX ATTENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTES	
	Création d'une maison médicale
	Extension de la médiathèque
	Construction d'une micro-crèche (localisation à préciser)
	Création d'une aire multisport
	Construction d'une salle des associations
	Apporter de nouvelles réponses aux besoins en logement à proximité de la bastide
	Evocation de création d'une MARPA (sous réserve de l'ARS)

AXE 3

S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNALITÉ. CONFORTER LA POSITION DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE COMME PÔLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.



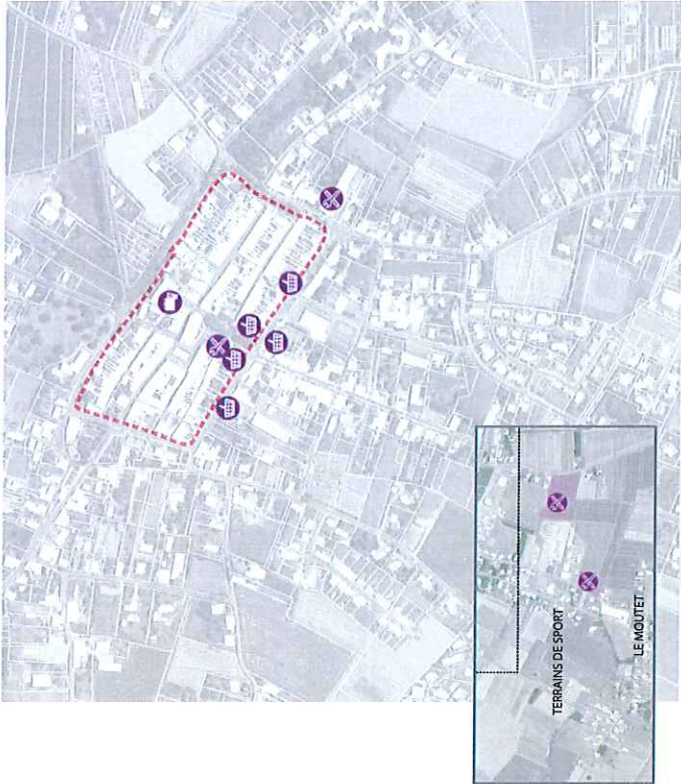
UN DÉVELOPPEMENT DE SERVICES AUX ENTREPRISES POSSIBLE DANS LE CHÂTEAU RICHARD COEUR DE LION

Au-delà des équipements, la commune de Saint-Nicolas de la Grave constitue un pôle d'emplois intermédiaire dans l'armature territoriale intercommunale par l'offre économique et commerciale présente sur celle-ci. Néanmoins, cette offre affiche quelques fragilités / points de vigilance. Le diagnostic a permis de mettre en avant différents enjeux, à savoir :

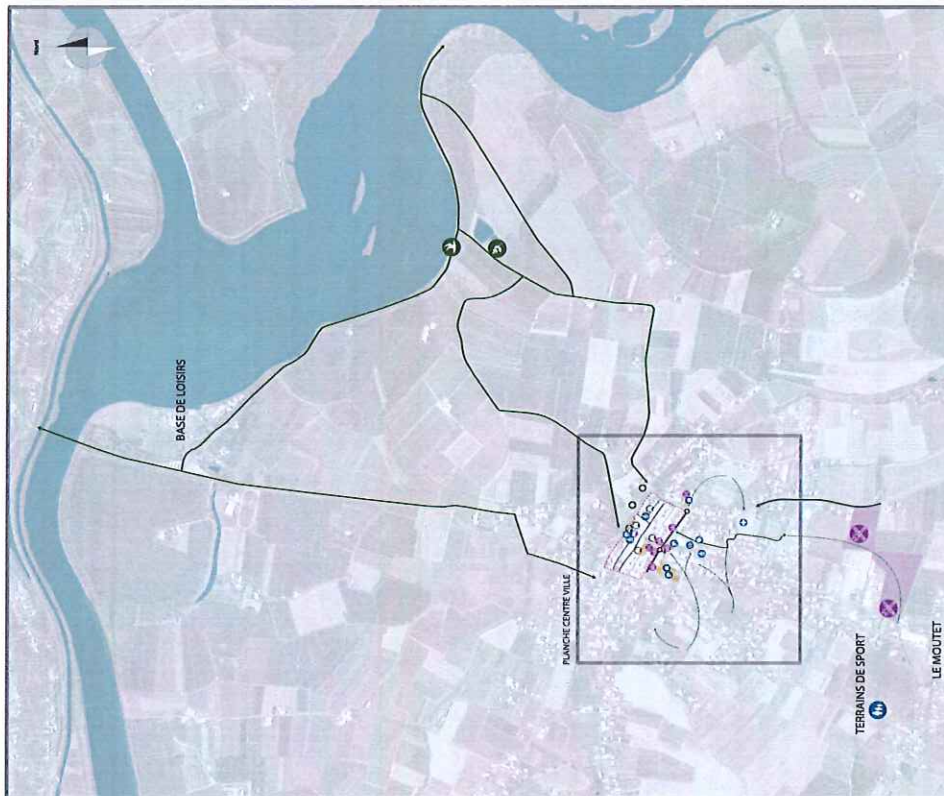
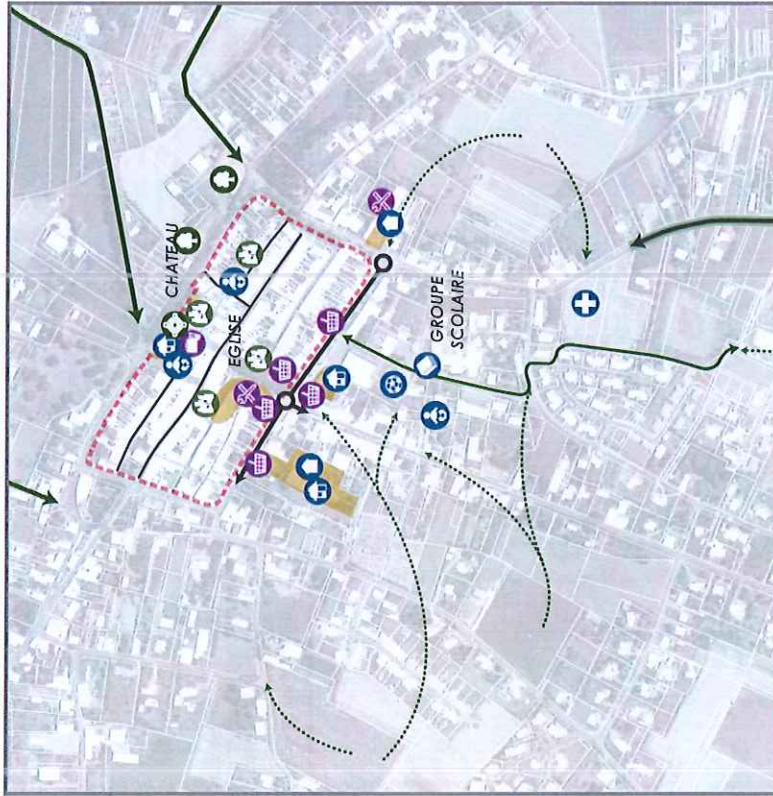
- Le maintien, le développement d'un tissu commercial dynamique au cœur du centre-ville. Une articulation / une complémentarité à trouver entre cet espace central et le supermarché situé en entrée de ville.
- L'atténuation de l'impact de la vacance commerciale.
- L'apport de réponses adaptées aux nouveaux besoins des entreprises notamment en termes de qualité des infrastructures d'accueil et de services en concertation avec Terres des Confluences.
- La valorisation de la filière touristique. La contribution à l'accueil des touristes et au développement touristique local (cf axes 1 et 2 + PLUI-H).
- L'intégration de la stratégie de développement économique de l'intercommunalité, dans une recherche d'équilibre territorial et du développement économique de l'activité économique sur l'ouest de la Communauté de Communes.

Pour cela, plusieurs projets à court et moyen terme sont évoqués :

OBJECTIFS	PROJETS
Dynamiser et préserver l'attractivité du centre-ville en conciliant aménagement urbain et attentes des entreprises	Maintien et pérennisation des commerces existants au cœur du centre-ville
	Mutation du bâtiment de la gendarmerie aujourd'hui vétuste par une nouvelle construction à vocation mixte (habitat + commerces/services en RDC)
	Rénovation / Création de locaux en "box" locatif pour faciliter l'installation de nouveaux artisans sur le territoire communal
	Valorisation du potentiel touristique de la commune pour renforcer l'attractivité du centre-ville
Créer des moyens d'accueil de nouvelles activités alliant ambition économique, qualité d'accueil et gestion économe de l'espace	Conforter et renforcer le rôle de zone d'activités économiques au sud du centre-ville
	Création d'espace de télétravail / coworking au sein du Château Richard Cœur de Lion (tiers lieux)
Développer une offre de services aux entreprises participant à l'attractivité économique du territoire	Création d'une salle de séminaire / salle de réunions partagées



AXE 3 : METTRE EN ŒUVRE UNE STRATÉGIE ÉCONOMIQUE ALLIANT LA VALORISATION DE LA BASTIDE, LA GESTION ÉCONOME DE L'ESPACE ET LA QUALITÉ DE L'ACCUEIL DES ENTREPRISES EN CONCERTATION AVEC LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES	Rénovation / Création de locaux en "box" locatif pour faciliter l'installation de nouveaux artisans et services sur le territoire communal Conforter et renforcer le rôle de la zone d'activités économiques au sud du centre-ville	Création d'un espace de télétravail / coworking au sein du Château Richard Cœur de Lion (tiers lieux) Création d'une salle de séminaire / salle de réunions partagées Mise en valeur du potentiel touristique du centre ville de la commune
	Maintien et pérennisation des commerces existants au cœur du centre-ville Mutation du bâtiment de la gendarmerie aujourd'hui vétuste par une nouvelle construction à vocation mixte (habitat + commerces/services en RDC)	



Article 4 : Le Projet de développement et de valorisation

	2018 - 2021	2021 et +
AXE 3 : S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNALITÉ. CONFORTE LA POSITION DE SAINT-NICOLAS DE LA GRAVE COMME PÔLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.		
ACTION 3.1	Création d'un tiers lieu au sein du château Cœur de Lion	
ACTION 3.2	Conforter et renforcer le rôle de la zone d'activités économique au Sud du centre-ville	
ACTION 3.3	Inscrire le site de Saint-Nicolas de la Grave dans la dynamique portée par le site de Moissac, grand site Occitanie et patrimoine mondial de l'Unesco	
ACTION 3.4	Mettre en place un observatoire de la commercialité du centre-bourg	
ACTION 3.5	Mainlien et pérennisation des commerces existants au cœur du centre-ville	
ACTION 3.6	Rénovation / création de locaux box locatif pour faciliter l'installation de nouveaux artisans sur le territoire communal	
ACTION 3.7	Mainlien et pérennisation des commerces existants au cœur du centre-ville	

	TEMPS 1 2018 - 2021	TEMPS 2 2021 et +
AXE 1 : AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE		
ACTION 1.1	Rénovation du Château Richard Cœur de Lion	
ACTION 1.2	Aménagement de la place du Château Richard Cœur de Lion. Création d'un belvédère par la démolition du local communal (ateliers)	
ACTION 1.3	Aménagement de l'espace public rue Bouchotte et de l'aire de camping-cars	
ACTION 1.4	Aménagement et rénovation de l'espace public - partie kiosque	
ACTION 1.5	Réaménagement du boulevard du Tour de Ronde et du Boulevard de la Fontanelle	
ACTION 1.6	Création et anticipation de liaisons douces entre les futures zones résidentielles, les zones d'activité et la bastide	
ACTION 1.7	Création d'un site patrimonial remarquable sur la bastide et ses abords	
ACTION 1.8	Réhabilitation / Rénovation des constructions au cœur de la bastide notamment au niveau du secteur de la place de la halle	
ACTION 1.9	Requalification de l'entrée de ville depuis Castelmayran (RD26)	
ACTION 1.10	Aménagement de la place de la Halle	
ACTION 1.11	Réaménagement des rues de la bastide	
ACTION 1.12	Ouvrir la bastide sur la campagne et la vallée : créer un parc ou un ensemble de jardins	
ACTION 1.13	Création d'un observatoire / station ornithologique et valorisation des espaces de nature associés, à proximité de la confluence et de la base de loisirs	

AXE 2 : OFFRIR DES SERVICES ET DES ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX ATTENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTES		
ACTION PREAMBULE	Projets réalisés récemment ou en cours de réalisation (extension de la médiathèque, création d'un terrain multisports et construction d'une maison de santé)	
ACTION 2.1	Création d'une micro-crèche	
ACTION 2.2	Accueil de nouveaux ménages sur le centre-ville (secteurs stratégiques)	
ACTION 2.3	Construction d'un équipement public sur le complexe sportif à vocation mixte (salle polyvalente pour les associations)	
ACTION 2.4	Création d'une structure adaptée aux besoins en logements des personnes âgées	

TEMPS 1	TEMPS 2
	25

SYNTHESE CARTOGRAPHIQUE DE L'ENSEMBLE DES PROJETS SUR LE CENTRE-VILLE

































































































VOCATION DES ESPACES		Espace public commun au patrimoine bâti environnant		Rénovation des façades extérieures du châtelet : décor bâti exceptionnel depuis la place (Action 1.1)	CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI
	Valorisation des espaces publics adjacents		Secteur stratégique de valorisation du patrimoine bâti environnant	Valorisation des façades en interface avec l'action 1.1 et le plan de la DCC (Plan des Confluences)	PAYSAGE / GESTION DES INTERFACES
			Plan stratégique de valorisation du patrimoine bâti environnant		
			Action 2.11 Favoriser les pratiques pouvant accueillir la micro-entreprise		
	Zone de stationnement publique		Mutation du bâti à opérer		
	Gestion des déchets par l'implantation de bornes enterrées				
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

TABLEAU DU PHASAGE DU PROJET

		2018	2019	2020	2021	Pagination
AXE 1 : AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL, SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RESIDENTIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE						
ACTION 1.1	Rénovation du Château Richard Coeur de Lion					29
ACTION 1.2	Aménagement de la place du Château Richard Coeur de Lion, Création d'un belvédère pour la fréquentation du local communal (labellisé)					30
ACTION 1.3	Aménagement de l'espace public rue Bouchotte et de l'aire de camping-cars					32
ACTION 1.4	Aménagement et renouvellement de l'espace public - partie historique					34
ACTION 1.5	Réaménagement du boulevard du Tour de Ronde et du Boulevard de la Portenelle					35
ACTION 1.6	Création et anticipation de liaisons douces entre les futures zones résidentielles, les zones d'activités et la balade					38
ACTION 1.7	Création d'un site patrimonial remarquable sur la balade et ses abords					40
ACTION 1.8	Réhabilitation / Renouvellement des constructions au cœur de la balade Reclassement au niveau du secteur de la place de la balade.					41

	2018	2019	2020	2021	Pagination
AXES 3. OFFRES DE SERVICES ET DES EQUIPEMENTS ADAPTES AUX MAIRIES ET AUX ATENENTES DES VILLAGES ET DES VILLOTTES					
ACTION 1 PREAMBULE					42
ACTION 2.1					43
ACTION 2.2					46

AXE 3 - METTRE EN ŒUVRE UNE STRATÉGIE ÉCONOMIQUE AUPRÈS LA VALORISATION DE LA MONTÉE, LA CÔTE D'AZUR, LE PAYSAN ET L'AVANTAGE DES PAYSANES EN CONCURRENCE AVEC LA CC	2018	2019	2020	2021	Pagination
ACTION 3.1 : Création d'un lieu de vie au sein du château Cœur de Lion					47
ACTION 3.2 : Conforter et renforcer le rôle de la zone d'activités économique au Sud du centre ville					48
ACTION 3.3 : Inscrire le site de Saint-Nicolas de la Grave dans la dynamique portée par le site de Molières, grand site Occidentale et patrimoine mondial de l'Unesco					49
ACTION 3.4 : Mettre en place un observatoire de la commercialité du centre-bourg					50
ACTION 3.5 : Maintenir et prioriser les commerces existants au cœur du centre ville					51

TEMPS 1

2018 – 2019 / 2021

C1. [FICHES ACTIONS PAGES SUIVANTES]

Les fiches actions du temps 2 se trouvent en annexe.

AXE 1	AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE
FICHE ACTION 1.1	RÉNOVATION DU CHÂTEAU RICHARD CŒUR DE LION



VUE DU CHÂTEAU/FACADE PRINCIPALE ET FACADE ARRIÈRE



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Architecte des Bâtiments de France
- DPAC
- Etat
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Objectifs :

- Valoriser le potentiel patrimonial de l'édifice, emblématique de la commune de Saint-Nicolas de la Grave.
- Améliorer l'image de la bastide grâce à une rénovation de qualité.
- Permettre l'accueil de services (maison des services, etc.) et de nouveaux tenants (artisanat, hébergement, etc.)
- Moderniser l'édifice de l'école, coworking, salle de séminaire, salle de réunions partagées -> cf. action 3.3).

Descriptif de l'action :

- Engager la première phase de travaux, notamment sur :
 - L'alle Est et Ouest : toiture, charpente, menuiserie du 1^{er} étage, portes de la cour intérieure, aménagement intérieur au niveau de l'enseigne et le centre Médico-Social.
 - Le corps principal : Mise en accessibilité de la mairie (sanitaires, hall d'accueil).

Cette liste regroupe les travaux prioritaires pour la valorisation du château. Deux autres phases sont prévues pour finaliser cette rénovation (aménagement des combles, loges, etc.)

- La phase 2 pourra être engagée avant la fin du contrat. Sa réalisation dépendra de la capacité d'investissement de la commune.

Coût :

Montant HT : €11 579€ dont 79 711€ pour les honoraires de maîtrise d'œuvre, le 3PS, le bureau de contrôle et les études.

Partenaires financiers :

- ETAT (DSIL)
- REGION (ACCESSIBILITE ET CENTRE-BOURG)
- Au titre du Monument inscrit à l'inventaire
- ETAT - DPAC
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Evaluation et suivi de l'action :

Finalisation de la phase 1 de la rénovation du château Cœur de Lion.

Calendrier prévisionnel :

2018 ☐ 2020 ☐ Après 2021 ☐
2019 ☐ 2021 ☐

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

AXE 1

FICHE ACTION 1.2

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU CHÂTEAU (ESPACE PUBLIC). CRÉATION D'UN BELVÈDÈRE PAR LA DÉMOLITION DU LOCAL COMMUNAL (ATELIERS).

Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Architecte des Bâtiments de France
- BRAC
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Objectifs :

- Valoriser un espace public en liaison directe avec la rénovation du château ;
- Encourager une meilleure qualité de l'espace pour une bonne habitation entre la voiture et le piéton ;
- Tirer profit de la topographie du lieu pour ouvrir de nouvelles perspectives visuelles ;
- Créer une continuité entre le futur parc public envisagé en contre-bas et l'entrée au cœur de la barrière.

Descriptif de l'action :

- Élaborer, si besoin, dans le cadre du projet de réaménagement de la place (phase 2 de la valorisation du château), un diagnostic archéologique préalable, sur prescription de la Direction Régionale des Affaires Culturelles ;
- Concevoir l'espace public en concertation avec les habitants de la commune (voir principes page suivante) ;
- Faire appel à une équipe de concepteurs : architecte, urbaniste, paysagiste ;
- Des actions sur le foncier privé doivent être également déclenchées (valorisation façade, mutation de foncier, etc.) pour valoriser les abords de cette place.

Coût estimatif :

Entre 540 000€ et 640 000€ HT (aléas compris). Les réseaux ont déjà été réalisés.

Partenaire financier :

- État
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Calendrier prévisionnel :

<input type="checkbox"/> 2018	<input checked="" type="checkbox"/> 2020	<input type="checkbox"/> Après 2021
<input type="checkbox"/> 2019	<input checked="" type="checkbox"/> 2021	

Évaluation et suivi de l'action :

Commencement des travaux avant la fin du contrat Bourg-centre, c'est-à-dire, avant 2021. Critères qualitatifs :
- Part de l'espace public réservés strictement aux piétons (minimum 50%)
- nombre de places de stationnement

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE ACTION 1.2

AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DU CHÂTEAU (ESPACE PUBLIC). CRÉATION D'UN BELVÈDÈRE PAR LA DÉMOLITION DU LOCAL COMMUNAL (ATELIERS).

Principes schématiques

Création d'une terrasse en belvédère. Lieu de contemplation. Pédalier de l'axe du château (y compris pour les PMR).

Place piétonne de haute qualité (pavage). Intégration de mobilier urbain : lieu de rencontre, d'échange et de partage

Plantation de platanes ou arbres de haute tige en complément des végétaux existants. Marquer le seuil entre l'emprise de la voirie et l'espace piétonnier. Ces arbres sont également une ligne de force dans le paysage.

Légende



VOCTION DES ESPACES

- Espace public commun à aménager. Valorisation du patrimoine bâti environnant
- Valorisation des espaces publics végétalisés
- Secteur stratégique de valorisation du patrimoine bâti environnant ou mutation du bâti
- (Action 2.1) Foncier stratégique pour accueillir la micro-entreprise
- Mutation du bâti à spérer
- Zone de stationnement publique

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTI

- Préservation des façades existantes du château : « Bâtiment exceptionnel »
- Valorisation des façades en interface avec la place du château (en lien avec les caractéristiques du bâti de la CC terre des Confluences)

CIRCULATION ET DÉPLACEMENTS

- Principe de desserte voirie
- Principe de liaison piétonne et accès à valeur ou à créer

PAYSAGE / GESTION DES INTERFACES

- Vue à valoriser
- Attre à préserver dans l'aménagement / Principe de végétalisation à créer

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENNELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE ACTION 1.3

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC RUE BOUCHOTTE ET DE L'AIRE DE CAMPING-CARS (LIEN VERS LA PLACE DU CHÂTEAU)

Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Etat
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Objectifs :

- Valoriser un espace public en liaison directe avec la rénovation de la place du château.
- Encourager une meilleure qualité de l'espace pour une bonne cohabitation entre la voiture et le piéton.
- Tirer parti de la topographie du lieu pour ouvrir de nouvelles perspectives visuelles.

Descriptif de l'action :

- Concevoir l'espace public en concertation avec les habitants de la commune.
- Aménager un espace vert, lieu de détente pour les habitants et les touristes.
- Créer une rue en sens unique au cœur de cet espace pour desservir facilement l'aire de stationnement des camping-cars (y compris pour les « gros » camping-cars).
- Assurer une continuité piétonne entre la place Bouchotte et la place du Château.
- Gérer les déchets (habitants / touristes) par l'aménagement de bornes enterrées.

Coût estimatif :

Entre 150 000€ et 180 000€ HT (détail compris). Les réseaux ont déjà été réalisés.

Partenaires financiers :

- Etat
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Calendrier prévisionnel :

2018 2020 2021
2019 2021

Evaluation et suivi de l'action :

Finalisation de l'aménagement de l'espace public avant 2021.

Critères qualitatifs :

- Augmentation de la part d'espace vert sur la zone.
- Mise en place d'un mobilier urbain en adéquation avec les usages de la place (y compris bornes semi enterrées)
- Valorisation de la place et du cadre tant pour les habitants que les touristes



VUES DE L'AMÉNAGEMENT ACTUEL



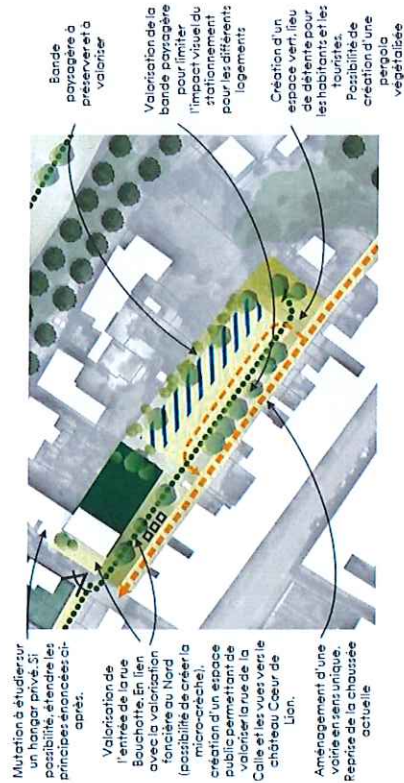
AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENNELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE ACTION 1.3

AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE PUBLIC RUE BOUCHOTTE ET DE L'AIRE DE CAMPING-CARS (LIEN VERS LA PLACE DU CHÂTEAU)

Principes schématiques



Légende



AXE 1
AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE
D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUEFICHE
ACTION
1.4
AMÉNAGEMENT ET RÉNOVATION DE L'ESPACE PUBLIC PARTIE KIOSQUE

VUES DE L'AMÉNAGEMENT ACTUEL



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

Partenaire(s) :

- Architecte des Bâtiments de France
- Etat
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Objectifs :

- Créer un espace public attractif et chaleureux pour les habitants et usagers.
- Accueillir des événements culturels et festifs (concerts, Carnaval, bals, etc.).
- Mettre en valeur le kiosk témoin d'une époque où la musique était un élément fort de la dynamique sociale (dans la région Midi-Pyrénées, il ne reste plus beaucoup de kiosques et rares sont ceux encore utilisés).

Descriptif de l'action :

- Engager des travaux pour réhabiliter l'espace public: stabiliser la toiture, adapter la borne pour le marché, mettre aux normes l'éclairage public en assurant une extinction automatique des lampadaires; pour les joueurs de pétanque, déployer un mobilier urbain permettant une mixité des usages, mettre en lumière le kiosque. Les WC situés à proximité sont également à réhabiliter (non inclus dans l'estimatif)
- Pour cela, faire appel à un concepteur : urbaniste, architecte, paysagiste, un travail en lien avec l'ABF / le CAUE, pourra également être mené pour valoriser le regard que l'on porte sur le patrimoine depuis ces espaces publics.
- Concevoir le réaménagement en concertation avec les habitants.
- Prévoir le diagnostic et l'évaluation des travaux pour la réhabilitation du Kiosque (non inclus dans l'estimatif)

Coût estimatif :

Entre 90 000€ et 120 000€ HT hors rénovation des toilettes et du kiosque (toiles compris).

Partenaires financiers :

- Etat
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Evaluation et suivi de l'action :

Finalisation de l'aménagement de l'espace public avant 2021.

Critères qualitatifs :

- Mise en place d'un mobilier urbain en adéquation avec les usages de la place (y compris bornes semi-enterrées)
- Valorisation de la place et du cadre tant pour les habitants que les touristes

Calendrier prévisionnel :

2018	2020	2021
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2019	2021	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE
D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENTIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUEFICHE
ACTION
1.5
RÉAMÉNAGEMENT DU BOULEVARD DU TOUR DE RONDE ET DU BOULEVARD DE
LA FONTAINE

VUES DE L'AMÉNAGEMENT ACTUEL



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

Partenaire(s) :

- Etat
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Objectifs :

- Apporter une ambiance moins routière et de qualité.
- Assurer un partage cohérent et fonctionnel de la voirie entre les différents modes de déplacement.
- Maîtriser le stationnement pour éviter les arrêts, parfois anarchiques des automobiles.
- Conforter la nouvelle polarité de Saint-Nicolas-de-la-Grave.

Descriptif de l'action :

- Faire appel à un concepteur : urbaniste, architecte, paysagiste.
- Un travail en lien avec l'ABF / le CAUE, pourra également être mené pour valoriser le regard que l'on porte sur le patrimoine depuis ces espaces publics.
- S'appuyer sur une lecture attentive du site : analyse des séquences, matériaux, végétation, éléments paysagers structurant, etc.
- Concevoir le réaménagement en concertation avec les habitants de la commune et les activités bordantes cet axe. Les travaux seront phasés (première phase : 2018 / 2019). La seconde phase sera menée en cohérence avec l'éventuel aménagement de l'ilot de la gendarmerie.

Coût estimatif :

Montant HT : 330 000€ dont 22 000€ pour les honoraires de maîtrise d'œuvre, le SPS, le bureau de contrôle et des études. Ce montant comprend également les dépenses liées à l'armement (action 2.6).

Partenaires financiers :

- Etat
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

Evaluation et suivi de l'action :

Finalisation de la phase 1 avant 2021. Critères qualitatifs :

- Valorisation du boulevard par l'intégration de végétation et d'un mobilier urbain adapté aux usages
- Sécurité et développement des modes doux
- Meilleure gestion du stationnement sur le boulevard et les poches environnantes

Calendrier prévisionnel :

2018	2020	Après 2021
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2019	2021	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

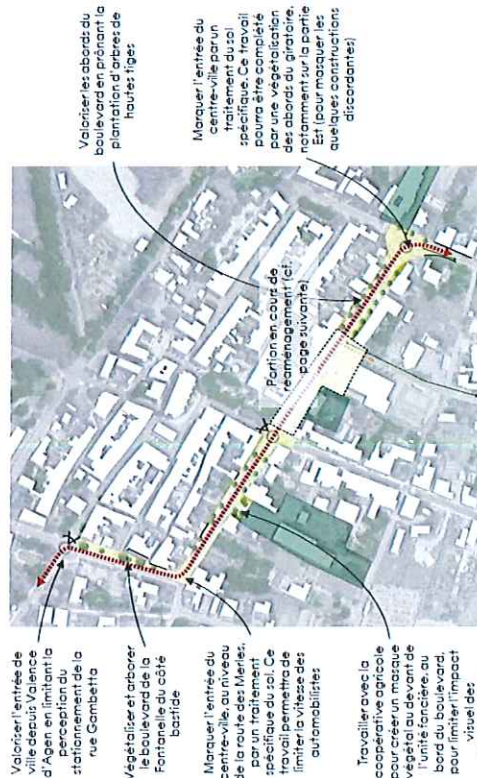
AXE 1
AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE
ACTION

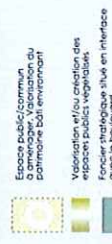
Principes schématiques

Tendre vers un profil moins routier pour l'ensemble du boulevard et valoriser / sécuriser les pistes cyclables et les liaisons piétonnes.

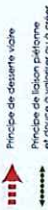
Aménager des espaces de stationnement ponctuels pour maintenir l'attractivité commerciale et résidentielle de la basilade.



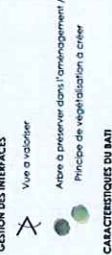
VOCATION DES ESPACES



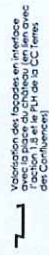
CIRCULATION ET DEPLACEMENTS



PAYSAGE /



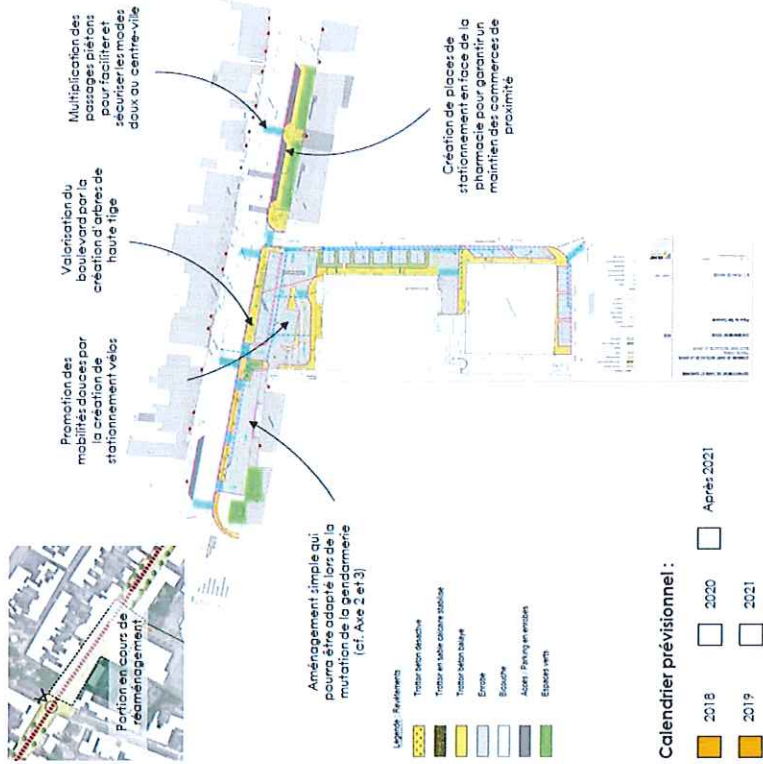
CARACTERISTIQUES DU DATI



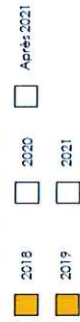
AXE 1
AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE
ACTION

Projet en cours de réalisation



Calendrier prévisionnel :



AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE
D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUEFICHE
ACTION
1.6CRÉATION ET ANTICIPATION DE LIAISONS DOUCES ENTRE LES FUTURES ZONES
RÉSIDENTIELLES, LES ZONES D'ACTIVITÉ ET LA BASTIDEMaître
d'ouvrage :- Commune de Saint
Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- CC Terres des Confluences

Objectifs :

- Connecter les futures zones résidentielles avec la bastide, les principaux pôles d'équipement et de commerces (groupe scolaire, maison de santé, etc.), et assurer des liaisons interquartiers.
- Assurer un déplacement piéton/cycliste, sécurisé et confortable.

Descriptif de l'action :

- Définir les tracés du maillage de liaisons douces.
- Renforcer les objectifs dans le Plan Local d'Urbanisme intercommunal en cours d'élaboration, d'une part dans les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) et d'autre part dans le règlement par la mise en place d'emplacements réservés.
- Acquisition du foncier stratégique pour permettre la réalisation de ces liaisons douces.

Coût estimatif :

Entre 45000€ et 55 000€ HT hors acquisition foncière
Sur les secteurs stratégiques proposés ci-contre
Montage financier à préciser.

Calendrier prévisionnel :

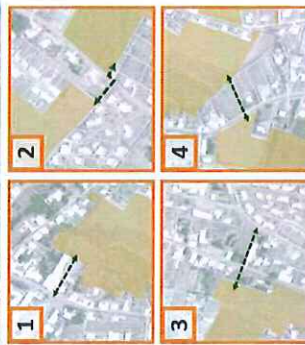
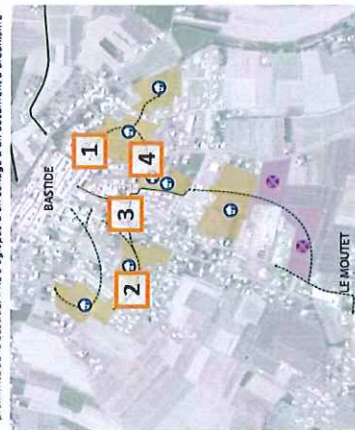
2018 ☐ 2020 ☐ Après 2021 ☐
2019 ☐ 2021 ☐

Evaluation et suivi de l'action :

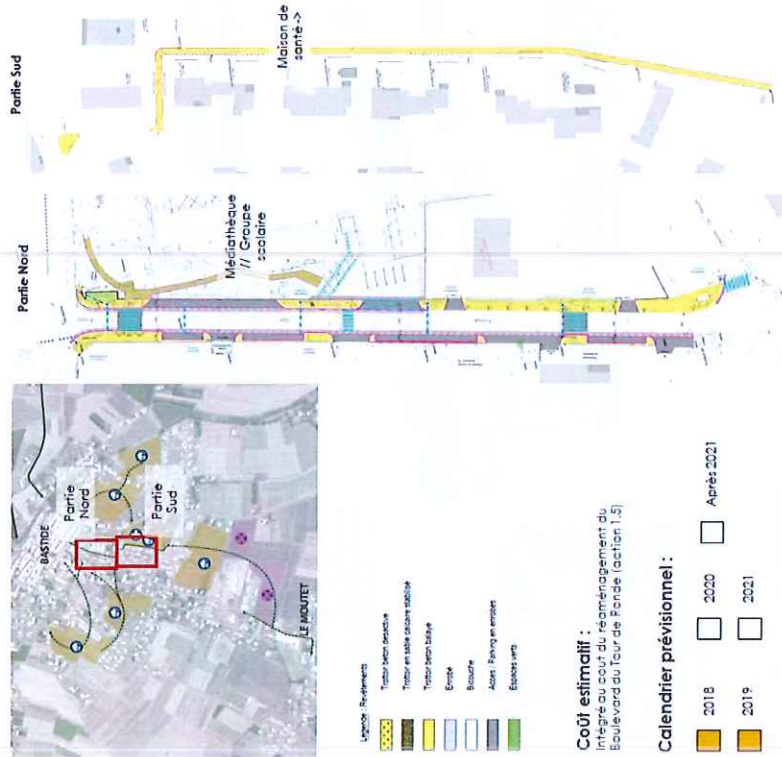
Linéaire de liaisons piétonnes aménagé ou créé

PRINCIPE DE LIAISONS STRATÉGIQUES

Le foncier mis en avant correspond au foncier stratégique sur le long terme à proximité de la bastide. Il ne s'agit pas d'un zonage d'un document d'urbanisme



Projet en cours de réalisation



AXE 1 AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENNELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE ACTION 1.7 CRÉATION D'UN SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE SUR LA BASTIDE ET SES ABORDS

VUE AÉRIENNE SUR LA BASTIDE ET SES ABORDS
La stratégie élaborée avec un architecte du patrimoine permettra de définir le périmètre d'intervention



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Architecte des Bâtiments de France
- Région
- Conseil Départemental

Objectifs :

- Identifier clairement les enjeux patrimoniaux.
- Mettre en place une stratégie pour protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager de la bastide et ses abords.

Descriptif de l'action :

- Travailler en partenariat avec l'ASF.
- Valider et inventorier le patrimoine.
- Définir un plan de gestion et mettre en place un programme d'actions afin de fixer à la parcelle concernée les règles et prescriptions de conservation de l'extérieur et de réhabilitation des bâtiments (extérieur, etc.) mais aussi pour l'aménagement des espaces publics.
- Définir le périmètre du Site Patrimonial Remarquable.

Coût estimatif :

Entre 25 000 et 35 000 € HT

Partenaires financiers :

- Etat
- Région Occitanie

Calendrier prévisionnel :

☐ 2018 ☐ 2020 ☐ Après 2021

☐ 2019 ☐ 2021

Evaluation et suivi de l'action :

Lancement de l'étude pour la création du Site Patrimonial Remarquable avant la fin du contrat, c'est-à-dire avant 2021.

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

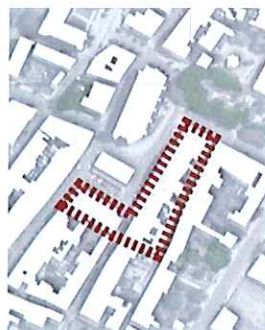
AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENNELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE ACTION 1.8

RÉHABILITATION / RÉNOVATION DES CONSTRUCTIONS AU CŒUR DE LA BASTIDE NOTAMMENT AU NIVEAU DU SECTEUR DE LA PLACE DE LA HALLE

LOT STRATÉGIQUE AU CŒUR DE LA BASTIDE - SECTEUR DE LA PLACE DE LA HALLE



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Architecte des Bâtiments de France
- CAUE
- Région
- Communauté de Communes

Objectifs :

- Favoriser la rénovation et l'attractivité du bâti ancien notamment en matière de patrimoine et d'énergie.
- Lutter contre la vacance et la vétusté des constructions.
- Valoriser les conditions d'habiter et favoriser l'accueil de nouvelles activités et équipements (mixité fonctionnelle).

Descriptif de l'action :

- Mener des études avec le CAUE92 sur certains faits notamment aux abords de la place de la halle (en cours) : évaluer les disfonctionnements structurels et fonctionnels du bâti.
- Restaurer les façades de certaines constructions tout en préservant l'authenticité architecturale et patrimoniale.
- Mettre en place des opérations de rénovation ou de renouvellement urbain pour permettre de gagner en confort d'habiter tout en valorisant le cadre urbain de la bastide de Saint-Nicolas de la Grave.

Coût estimatif :

Etudes du CAUE : à évaluer

Partenaires financiers :

- Région Occitanie
- CdC Terres des Confluences

Calendrier prévisionnel :

☐ 2018 ☐ 2020 ☐ Après 2021

☐ 2019 ☐ 2021

Evaluation et suivi de l'action :

Nombre de diagnostic mené par le CAUE pour aider les ménages à rénover/leur bien

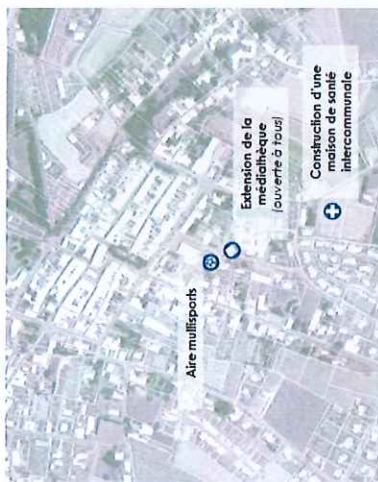
Nombre de ménages ayant rénové les façades de leur logement, notamment autour de la place de la Halle

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 2
OFFRIR DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX
ATTENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTESPRÉAMBULE
2.0
PRÉSENTATION DES PROJETS RÉALISÉS RÉCEMMENT OU EN COURS DE
RÉALISATION

LOCALISATION DES PROJETS RÉALISÉS OU EN COURS



Afin de maintenir / garantir un niveau d'équipements en adéquation avec l'évolution démographique de la commune, celle-ci a déjà engagé plusieurs projets conséquents.

Coût des équipements :

Extension de la médiathèque : 223 685€

Partenaires financiers :

- Etat
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne
- LEADER
- Communauté de Communes Commune

Création d'une aire multisports :

Intégrée dans le plan de financement du réaménagement du boulevard du Tour de Ronde

Construction d'une maison de santé :
Porteur du projet : Communauté de Communes
Terres des Confluences

Photographie de l'aire multisports



Source: Clélia Conseil

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

AXE 2

OFFRIR DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX
ATTENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTESFICHE
ACTION
2.1

CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE COMMUNALE

Maître

d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- CAF
- Région
- Département
- ASB (selon localisation)

Objectifs :

- Perfectionner l'offre en équipements dans le domaine de la crèche, en adéquation avec l'évolution démographique et anticiper les besoins liés à l'augmentation de la population dans la commune ;
- Solliciter la diversité des fonctions dans la bâtisse ;
- Définir unilatéralement et prioritaire soit en validation d'une construction existante, soit à travers une opération de rénovation urbaine (démolition et reconstruction).

Descriptif de l'action :

- Définition de la localisation de l'équipement. Trois sites sont évoqués dans le cadre de cette étude (cf. pages suivantes). Il conviendra d'évaluer ultérieurement à l'étude, leur pertinence en fonction de la faisabilité économique et technique du projet (négociation foncière et immobilière, coût des aménagements, etc.)
- Création / Réhabilitation d'un édifice en vue d'accueillir 10 enfants. Il est donc estimé environ 140 / 160m² pour le local (environ 15m² / enfant) et devra comprendre notamment une cuisine, deux chambres minimum, une salle d'activités, une salle de bain, une pièce pour les repas, un bureau pour l'accueil des parents et le travail. Un espace extérieur doit être également prévu et sera de l'ordre de 150m² minimum

Coût estimatif :

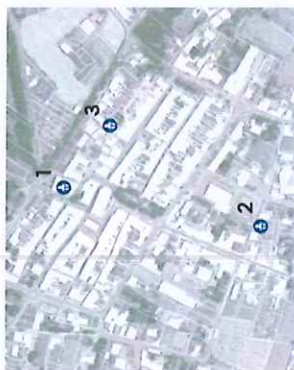
Le coût dépend de la localisation de la micro-crèche. Scénario 1 : Il convient d'évaluer après visite et étude du terrain le montant des travaux à réaliser. Scénario 2 : Achat du foncier + construction : Entre 230000€ et 250000€ hors frais de notaire (division foncière)

Scénario 3 : Achat du foncier / maison + démolition + construction : Entre 230000€ et 260000€ hors frais de notaire

Partenaires financiers :

- CAF
- Région Occitanie
- CD du Tarn et Garonne

LOCALISATION POSSIBLE DE LA MICRO-CRÈCHE



- 1 : Le presbytère / 4 Avenue du Plan d'eau
- 2 : Maison individuelle / 4 rue du Champ de l'Eglise
- 3 : Maison individuelle / 1 rue Bouchotte

Calendrier prévisionnel :

<input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/> 2019	<input type="checkbox"/> 2020	<input type="checkbox"/> Après 2021
<input type="checkbox"/> 2018	<input type="checkbox"/> 2019	<input type="checkbox"/> 2020	<input type="checkbox"/> 2021

Evaluation et suivi de l'action :

Création de la micro-crèche
Taux de remplissage

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas-de-la-Grave

AXE 2

OFFRIR DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX
ATTENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTESFICHE
ACTION
2.1

CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE COMMUNALE

AXE 2

OFFRIR DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX
ATTENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTESFICHE
ACTION
2.1

CRÉATION D'UNE MICRO-CRÈCHE COMMUNALE

Zooms sur les deux secteurs retenus dans le cadre de l'étude « Bourg Centre » :

Secteur n°1 : Le presbytère



Parcelles : E352

Surface du foncier : 1140m²Surface des constructions existantes :
430m² (R+1) de surface au sol

Avantages :

- Bâtiment à la vente au moment de la création du contrat
 - Valorisation d'un bâti stratégique dans sa localisation (c-à-d façade du château depuis la route de Malzéville)
- Inconvénients :**
- Un foncier et une surface bâtie conséquents au regard du besoin de l'équipement, posant la question du devenir du reste du bâtiment

Secteur n°3 : Rue du Champs de l'Eglise



Parcelles : E 575 + E 576

Surface du foncier : 1329 m²Surface des constructions : 170m² de surface au sol

Avantages :

- Perforation du pôle équipement et proximité du groupe scolaire.
 - Maison à la vente au moment de la création du contrat
- Inconvénients :**
- Une localisation qui ne vise pas à réintégrer des activités dans le cœur de la bastide.
 - L'équipement conséquent au regard du besoin de l'équipement, qui pose la question de son adaptabilité pour un équipement destiné à la petite enfance.

Opportunité : foncièrement valorisable (scénario 1 et 2) pour une opération mixte de type crèche + logements



Secteur n°2 :



Parcelles : E298 + E333 + E334 + E335 + Emprises publiques

Surface du foncier : 210 m² (privé)Surface des constructions existantes : 45m²

Avantages :

- Un foncier suffisant pour l'implantation d'une micro-crèche
 - Un renouvellement urbain qui permettrait de valoriser le cœur de la bastide entre la place du Château et la place de la rue Bouchotte. Aujourd'hui la construction est vacante et présente une vétusté notable.
 - Une localisation intéressante, puisque facilement accessible à pied et en voiture (parking de la rue Bouchotte)
- Inconvénients :**
- Un foncier qui n'est pas à la vente (propriétaire à contacter)



Principes schématiques

Projet de démolition = reconstruction. Création d'un parvis piéton devant l'édifice (sécurité des piétons, mises en valeur des vues vers le château)

Création d'un espace extérieur

Optimisation des apports solaires dans la construction par l'implantation de la construction au Nord de la parcelle

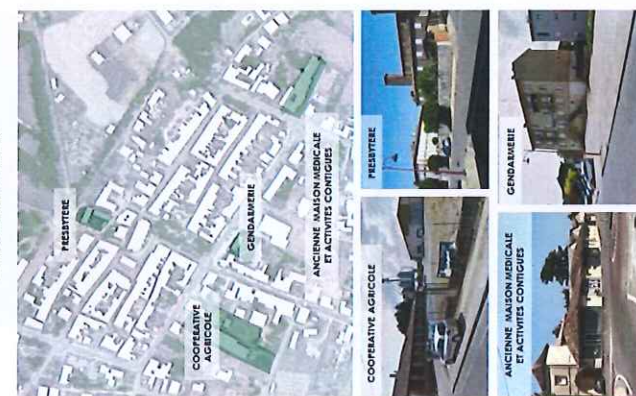


Mutualisation de l'aire de stationnement pour les parents véhiculés

AXE 2 OFFRIER DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX ATENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTES

FICHE ACTION 2.2 ACCUEILLIR DE NOUVEAUX MÉNAGES SUR LE CENTRE VILLE (SECTEURS STRATÉGIQUES)

FONCIER STRATÉGIQUE DANS LE CENTRE-BOURG POUR ACCUEILLIR DE NOUVEAUX LOGEMENTS



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint-Nicolas de la Grave
- CC Terres des Confluences
- APUE
- ASF
- Bailleurs sociaux
- EPF

Partenaire(s) :

- CC Terres des Confluences
- Commune de Saint-Nicolas de la Grave

Objectifs :

- Lager de nouveaux ménages dans des conditions favorables.
- Diversifier le parc de logements grâce à une diversité des typologies et des modes d'occupation.
- Tirer bénéfice des constructions discordantes, présentant un foncier et une localisation stratégique, pour accueillir de nouveaux logements.
- Valoriser le patrimoine du centre-bourg.

Descriptif de l'action :

- Dans le cadre de cette étude, 4 secteurs apparaissent stratégiques et se situent au cœur du patrimoine de la commune de Saint-Nicolas : le presbytère, l'ancienne maison médicale, le gendarmier et l'ancienne maison médicale (foncier environnant inclus).
- Ces secteurs sont propices à accueillir de nouveaux ménages (y compris pour les jeunes travailleurs et les saisonniers). La mutation du bâti pourra se faire par le privé ou par la collectivité pour impulser ce renouvellement (achat du foncier, réalisation des travaux, etc.) en lien éventuellement avec un bailleur social.
- Élaborer un règlement du PLU adapté à la mutation de ces secteurs (OAP, EP, Secteur de projet).

Coût estimatif :

Presbytère : Demandé 260000€ par le propriétaire
Autre foncier non estimé aujourd'hui.

Évaluation et suivi de l'action :

Prise de contact avec les propriétaires
Achat du foncier par la collectivité en cas de mise à la vente de celui-ci (sauf si la commune démontre le non intérêt du secteur)
En cas d'acquisition (ou de valorité d'acquiescer le foncier ou le bien), élaboration d'un projet permettant l'accueil de nouveaux ménages en vue de définir le montage financier de l'opération

Calendrier prévisionnel :

2018 ☐ 2020 ☐ 2021 ☐ 2019 ☐ Après 2021 ☐

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 3

S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNAUTÉ, CONFORTER LA POSITION DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE COMME PÔLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.

FICHE ACTION 3.1

CREATION D'UN TIERS LIEU AU SEIN DU CHÂTEAU CŒUR DE LION

CREATION D'UN TIERS LIEU DANS LE CHÂTEAU CŒUR DE LION



Maître d'ouvrage :

- CC Terres des Confluences

Partenaire(s) :

- Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- Commune de Saint-Nicolas de la Grave

Objectifs :

- Apporter une réponse aux nouvelles façons de travailler (alternance ou travail à domicile) ;
- Faciliter les temps de transport et l'utilisation de la voiture ;
- Valoriser le modèle entrepreneurial local.

Descriptif de l'action :

- En partenariat avec la CC Terres des Confluences, rénovation des locaux en vue d'accueillir ce tiers-lieu ;
- Définition du mode de fonctionnement (à priori gratuit) et de son accessibilité ;
- Promotion de ce service auprès des administrés et des entreprises existantes sur le territoire. Afin de créer une plus grande visibilité et attractivité, développer une offre de services (annuaire, site web de la commune et de la communauté de communes, réseaux sociaux etc.)
- Tenir un registre pour évaluer son utilisation et les éventuelles améliorations à apporter

Coût estimatif :

20 575€ HT pour l'aménagement et l'ameublement des locaux

Calendrier prévisionnel :

2018 ☐ 2020 ☐ 2021 ☐ 2019 ☐ Après 2021 ☐

Évaluation et suivi de l'action :

Mise en place d'un tiers lieu dans le château
Évaluation annuelle de l'utilisation des locaux et adaptation, si besoin est, des locaux et de l'offre pour valoriser son utilisation.

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 3

S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNALITÉ. CONFORTER LA POSITION DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE COMME PÔLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.

FICHE ACTION 3.2

CONFORTER ET RENFORCER LE RÔLE DE LA ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUE AU DU SUD DU CENTRE-VILLE

Maître d'ouvrage :

- Communauté de Communes
- Partenaire(s) :
 - Commune de Saint-Nicolas
 - Région

Objectifs :

- Faciliter la création d'entreprises et leur insertion pour dynamiser le territoire rural. Conforter l'activité artisanale et permettre l'accueil de nouvelles activités (ex: TIC)
- Localiser cette zone à proximité immédiate de celle existante pour faciliter les échanges inter-entreprises et encourager la mutualisation des moyens (moyens techniques et humains).

Descriptif de l'action :

- Définir le besoin foncier sur la commune pour accueillir plusieurs entreprises, notamment artisanales.
- Approuver la création d'une ZA par la Communauté de Communes.
- Inscrire le foncier au sein du PLU : en cours d'élaboration pour permettre la création de cette zone. Une OAP devra être réalisée pour garantir la qualité urbaine et paysagère du site, vitrine des entreprises présentes sur celle-ci.
- En fonction du partage de l'opération (privé ou public), acquiescer le foncier et réaliser les aménagements VPD nécessaires pour accueillir ces entreprises.

Coût estimatif :

Hors acquisition du foncier, des études et frais annexes :
Entre 350 000€ et 450 000€ HT pour l'aménagement de la zone.

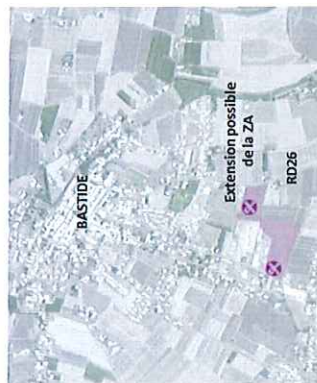
Evaluation et suivi de l'action :

Négociation foncières en 2019
Etude en 2020
Vulgarisation des terrains sur une partie de la zone en 2021/2022

Calendrier prévisionnel :



LOCALISATION POSSIBLE DE L'EXTENSION DE LA ZONE D'ACTIVITÉ



AMÉNAGEMENT DE QUALITÉ VITRINE DES NOUVELLES ENTREPRISES

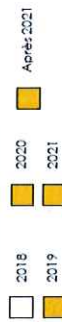


Source : Parc d'activités Aster-Var (24)
Photographie disponible sur : <http://www.cccv.fr>

Evaluation et suivi de l'action :

Négociation foncières en 2019
Etude en 2020
Vulgarisation des terrains sur une partie de la zone en 2021/2022

Calendrier prévisionnel :



AXE 3

S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNALITÉ. CONFORTER LA POSITION DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE COMME PÔLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.

FICHE ACTION 3.3

INSCRIRE LE SITE DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE DANS LA DYNAMIQUE PORTÉE PAR LE SITE DE MOISSAC, GRAND SITE OCCITANIE ET PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO

Maître d'ouvrage :

- CC Terres des Cevennes
- Office de tourisme intercommunal
- Partenaire(s) :
 - Conseil Départemental
 - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

Objectifs :

- Capter le flux de touristes entre Moissac, patrimoine mondial de l'UNESCO et Grand Site Occitanie et Axillat, village classé parmi les plus beaux villages de France.
- Améliorer la qualité de l'accueil touristique et de la promotion du territoire.
- Valoriser le cœur de la bastide et développer le tourisme patrimonial sur la commune, en articulation avec le développement du tourisme vert sur la base de loisirs et l'intercommunalité.

Descriptif de l'action :

- La mise en place des actions de l'axe 1 et 2 visant à promouvoir un centre-ville rénové et agréable. L'action 13 permet également à la commune de conforter le tourisme vert.
- Promouvoir la commune, via la communauté de communes, depuis les sites stratégiques que sont Moissac et Axillat (plaquettes et référencement de la commune au sein des offices de tourisme) mais également à l'échelle départementale et régionale.
- Diversifier les activités culturelles, les événements festifs et développer une offre de restauration pour inciter à découvrir la bastide de Saint-Nicolas.

Coût estimatif :

Pas de coût spécifique liée à cette action
Inclus dans les autres actions

Evaluation et suivi de l'action :

Evolution du nombre de touristes sur la commune et par secteur géographique (bastide et base de loisirs)

Calendrier prévisionnel :



VALORISER LE PATRIMOINE SUR LA COMMUNE DE SAINT-NICOLAS DE LA GRAVE



LE REAMÉNAGEMENT DE LA BASTIDE PERMETTRA DE PROMOUVOIR LE TOURISME SUR LA COMMUNE



Exemple : Aménagement du bourg de Beaugrenon (44)

AXE 3

S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNALITÉ. CONFORTER LA POSITION DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE COMME PÔLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.

FICHE ACTION 3.4

METTRE EN PLACE UN OBSERVATOIRE DE LA COMMERCIALITÉ DU CENTRE-BOURG

Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- CC Terres des Confluences
- CCI

Objectifs :

- Identifier les leviers d'action pour renforcer l'attractivité commerciale du centre bourg de Saint Nicolas de la Grave et les potentiels de transmissions.
- Faciliter la communication pour des repreneurs. Ce projet doit permettre le développement, la modernisation et la transmission des entreprises en identifiant les leviers d'actions opérationnels immédiats.

Descriptif de l'action :

- Mise en place de l'observatoire cartographique de la commercialité du centre-bourg permettant l'analyse la fois des dynamiques économiques des établissements artisanaux et commerciaux des villes étudiées.

Le rendu sous forme de cartographie permet d'analyser d'une part l'attractivité commerciale de chaque pôle de pôle avec géolocalisation des résultats, et d'autre part de mesurer l'attractivité commerciale de l'espace public.

- Concernant la pérennité des entreprises commerciales, la cartographie analysera par géolocalisation les changements de destinations des fonds de commerce en garage/habitation et recensera les locaux vacants. En outre une cartographie de géolocalisation sera produite pour mettre en exergue les enjeux de la transmission des entreprises de ces espaces urbains.

Coût estimatif :

Non évalué

Evaluation et suivi de l'action :

Calendrier prévisionnel :



CC Inter-CADRE Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 3

S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNALITÉ. CONFORTER LA POSITION DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE COMME PÔLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.

FICHE ACTION 3.5

MAINTIEN ET PERENNISATION DES COMMERCES EXISTANTS AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Chambre de Commerces et de l'Industrie
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- CC Terres des Confluences

Objectifs :

- Conforter l'offre commerciale et artisanale de proximité, au cœur de la bastide et sur le boulevard de Rande.
- Limiter voire interdire l'éparpillement des commerces sur la commune.

Descriptif de l'action :

- Interdire la création de commerces de proximité en dehors du centre-ville de Saint-Nicolas de la Grave. Traduire cette volonté dans le règlement graphique et offrir au PLU de la CC Terres des Confluences en cours d'élaboration.
- Favoriser la reconquête de RDC vacants, y compris pour des activités artisanales, pour créer une dynamique et une attractivité au centre-ville, et ainsi accompagner la revitalisation du centre-ville.
- Créer des nouveaux locaux, adaptés aux normes d'aujourd'hui, au niveau de la gendarmerie (action 3.7).
- Créer un observatoire de la commercialité pour comprendre les dynamiques territoriales sur la commune et proposer une offre adaptée (action 3.4). Promouvoir les locaux vacants par la création d'un observatoire, accessible à tous (surface, photographies, loyer, prix, etc.).
- Accompagner les porteurs de projets et les nouvelles pratiques.

Coût estimatif :

5 000 euros par création de commerce (CC Terres des Confluences)

Calendrier prévisionnel :

Calendrier prévisionnel :



Evaluation et suivi de l'action :

Nombre de commerces soutenus
Comparaison de l'évolution du nombre de commerces entre 2018 et 2021.

CC Inter-CADRE Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

COMMERCE AU CŒUR DE LA BASTIDE



5. Structurer une offre de transport novatrice

- Créer un bouquet de solutions complémentaires pour les mobilités quotidiennes au sein du territoire ;
- Améliorer l'offre de transport vers l'extérieur du territoire

6. Mettre en place le cadre d'un aménagement cohérent et de qualité

- Elaborer le PLUH et les documents associés ;
- Rendre les entrées de ville et les centres bourg plus attractifs
- Accompagner la mise en œuvre des projets d'aménagement durables ;
- Préserver les zones agricoles et les espaces naturels ;
- Mettre en œuvre les engagements du schéma départemental d'accueil des gens du voyage.

7. Construire et animer les solidarités territoriales

- Renforcer l'intégration intercommunale ;
- Renforcer la solidarité au sein du bloc local ;
- Porter les intérêts du territoire intercommunal ; Mobiliser les forces vives du territoire.

Les axes stratégiques présentés par la commune de Saint Nicolas de la Grave correspondent dès lors aux priorités de la feuille de route de la communauté de communes. Ce projet de contrat bourg centre est l'occasion de renforcer la cohérence de la politique et de favoriser des actions aux effets plus durables grâce à la complémentarité des échelles d'action communale et intercommunale.

D'autre part, la stratégie portée par la commune de Saint Nicolas de la Grave rayonnera au-delà de son territoire communal du fait de sa position en tant que pôle intermédiaire à l'ouest du territoire. Elle vient relier et créer une complémentarité avec les autres bourgs centres du territoire intercommunal que sont Castelsarrasin, Moissac et La Ville Dieu du Temple.

- Du territoire de projet du PETR Garonne Quercy Gascogne

Les axes stratégiques définis dans le cadre du présent contrat s'inscrivent en cohérence avec le projet de territoire 2014-2021 du PETR, construit autour de 2 enjeux et de 8 champs d'action prioritaires :

Enjeu 1 : Affirmer la compétitivité du territoire et contribuer à son rayonnement, par :

- Le développement des capacités d'accueil des entreprises ;
- La revitalisation du commerce et de l'artisanat des bourg-centres en accompagnant la reprise et la diversification vers les nouvelles attentes et besoins des populations ;
- Le développement des circuits courts agricoles et de projets de transformation basés sur l'innovation pour les filières de qualité ;
- La mise en réseau des acteurs de l'économie touristique et culturelle.

Enjeu 2 : Renforcer l'attractivité du territoire et réduire les déséquilibres territoriaux, par :

- Le développement d'un cadre de vie de qualité avec la production de logements adaptés et l'aménagement d'espaces publics favorisant le vivre-ensemble ;
- La transition énergétique et écologique ;
- L'amélioration de l'accessibilité du territoire en favorisant l'intermodalité et en s'appuyant sur les évolutions technologiques et numériques pour conforter le maillage territorial ;

Article 6 : Articulation et complémentarité du Projet de développement et de valorisation avec la stratégie de développement :

- Du territoire de projet de la Communauté de Communes Terres des Confluences

La stratégie du contrat bourg centre de Saint Nicolas de la Grave, axée sur trois thématiques - cadre de vie, services et équipements, économie et tourisme - est donc en cohérence avec les différents enjeux identifiés par la Communauté de Communes Terres des Confluences, retraduits dans ses documents stratégiques et notamment son projet de territoire, le PLUH-H en cours d'élaboration et le SDEI en cours de finalisation.

La communauté de communes a en effet engagé une réflexion globale sur ses actions futures et sur ses moyens d'intervention, à la fois humains, techniques et financiers par l'élaboration de son projet de territoire. Ce dernier définit la feuille de route de la Communauté de communes autour de 4 priorités :

- Rééquilibrer le modèle de développement du territoire en augmentant la part des activités productives et du tourisme dans son revenu ;
- Offrir des services adaptés aux parcours de vie des habitants, comme aux attentes des touristes et des nouveaux arrivants ;
- Offrir à tous un cadre de vie de qualité par un aménagement durable du territoire et une mobilité facilitée ;
- Travailler ensemble efficacement en recherchant des réponses collectives.

Pour mettre en œuvre ces dernières, la Communauté de communes a engagé 7 chantiers dont de nombreuses actions qui en découlent, s'inscrivent dans une dimension transversale :

1. Créer un écosystème favorable à l'installation de nouvelles entreprises et à leur pérennisation

- Doter la Communauté de communes de moyens d'animation économique ;
- Créer des moyens d'accueil de nouvelles activités ;
- Créer des services visant à faciliter la création/reprise d'entreprise ;
- Communiquer pour faire connaître cet écosystème ;
- Renforcer l'adéquation du lien emploi-formation.

2. Augmenter la valeur ajoutée des filières (hors tourisme) :

- Créer les conditions pour l'émergence d'une industrie de transformation des fruits innovante et compétitive ;
- Soutenir la modernisation des autres filières locales, en lien avec le schéma régional de développement économique (SRDEII) ;
- Organiser et structurer de nouvelles filières.

3. Créer les conditions pour faire du tourisme un levier de développement :

- Construire une véritable stratégie touristique ;
- Impliquer tous les acteurs du territoire dans la dynamique touristique.

4. Doter le territoire en services et équipements attractifs

- Compléter et moderniser les équipements du territoire ;
- Compléter et moderniser les services à la population.
- Apporter de nouvelles solutions aux besoins de logement des personnes âgées ;
- Pérenniser et diversifier les commerces de proximité ;
- Accélérer le déploiement du numérique sur tout le territoire.

Article 8 : Axes prioritaires et modalités d'intervention du Département de Tarn-et-Garonne

L'intervention financière du département de Tarn-et-Garonne s'opérera au cas par cas, en fonction de la faisabilité des projets présentés, au regard des politiques traditionnelles en vigueur et dans le respect des plafonds de dotation accordés aux communes et communautés de communes sur la période 2014/2020.

Globalement, les aides départementales en faveur des communes et communautés restant à mobiliser d'ici 2021 s'élèvent à 35 M€.

Au titre des mesures opérationnelles proposées par la commune bourg-centre de Saint-Nicolas de la Grave, les politiques d'interventions départementales qui seront le plus souvent mobilisées relèvent principalement des **aides en faveur des bâtiments communaux**, pouvant être déployées au profit des intercommunalités comme des communes. Il s'agit des aides en faveur de **l'entretien et de la création de bâtiments communaux** (avec, par exemple, l'amélioration de l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, la construction ou l'agrandissement de mairie, la création de maisons médicales, de maisons de santé pluridisciplinaires ou de maisons de services au public). Citons aussi les **aides à la création ou la réhabilitation de salles polyvalentes, culturelles, de réunions et des locaux périscolaires**, qui prévoient des plafonds de dépenses subventionnables bonifiés lorsque le projet est sous maîtrise d'ouvrage intercommunale. Mentionnons enfin les **aides à la création ou à l'extension des capacités d'accueil des établissements** telles que les crèches, les haltes garderies.

La politique départementale de soutien aux communes et communautés de communes prévoit aussi un large spectre d'intervention en faveur de l'amélioration du cadre de vie et de l'habitat. Le département de Tarn-et-Garonne peut ainsi soutenir les travaux d'investissement pour des **aménagements de villages et la valorisation des centres-bourgs** en cofinçant par exemple l'embellissement paysager, la restauration de patrimoine vernaculaire, la création de lotissements communaux de qualité, la résorption de l'habitat insalubre qui permet aux communes une acquisition facilitée de biens immeubles. Le cas échéant, le département peut aussi considérer les dépenses des collectivités dans les domaines de la voirie et des réseaux en mobilisant trois dispositifs ainsi que la création d'aires de covoiturage comportant des bornes de recharge de véhicules électriques.

Le département de Tarn-et-Garonne appuie aussi les collectivités dans le **maintien du dernier commerce et la montée en gamme des équipements touristiques** qu'elles gèrent au titre du principe de soutien à la rénovation des villages en milieu rural (Hôtellerie publique de plein air classée, création et modernisation de meublés de tourisme publics, gîtes d'étapes et de groupe publics, modernisation de villages vacances pavillonnaires et création de plus-produits liés aux meublés touristiques).

Il soutient pareillement l'investissement public venant conforter la **structuration des thématiques touristiques majeures** identifiées dans son schéma départemental touristique 2017/2021 à savoir la valorisation touristique du Canal des deux mers, la modernisation des haltes nautiques, les équipements de loisirs et tourisme de pleine nature, la valorisation de l'itinérance douce, la qualification des sites de visites.

Il contribue, dans un souci constant de complémentarité avec l'action de son agence de développement touristique à la **qualification et à la mise en réseau des Offices de Tourisme** par le financement des outils numériques et sites internet en réseau.

En matière de culture, le département agit également en faveur de son patrimoine emblématique par **l'aide à la conservation des monuments historiques classés** n'appartenant pas à l'Etat, les monuments historiques inscrits à l'inventaire supplémentaire et les objets mobiliers communaux classés et inscrits. Il favorise aussi la **restauration du patrimoine architectural et culturel**. L'enseignement de la musique et la lecture publique constituent par ailleurs les clefs de voûte des dispositifs départementaux d'aide en faveur de la culture.

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

- Le développement et le maintien de services et équipements indispensables à la population à tous les âges de la vie, en veillant à anticiper les besoins.

Le **développement des bourgs-centres** constitue un enjeu transversal à la croisée des différents champs d'intervention définis dans le contrat-cadre de développement territorial du PETR. Face à un territoire marqué par une pluralité des identités et des problématiques locales, la stratégie du PETR vise à contribuer à un développement équilibré, solide et durable dans le respect des spécificités de chacun.

Il s'agit notamment de **renforcer la compétitivité et l'attractivité des bourgs-centres** du territoire en agissant de façon simultanée sur plusieurs volets : le soutien à l'économie locale et à l'emploi ; la qualification du cadre de vie ; l'accès aux services et équipements et la transition écologique et énergétique.

Article 7 : Axes prioritaires et modalités d'intervention de la Région

La Région mobilisera ses dispositifs d'intervention en faveur de la mise en œuvre du Projet de développement et de valorisation de la commune de Saint-Nicolas de la Grave et ce, notamment dans les domaines suivants :

- développement économique,
- qualification du cadre de vie,
- valorisation des façades,
- habitat (dont éco-chèques),
- équipements de services à la population,
- qualification de l'offre touristique,
- valorisation du patrimoine,
- équipements culturels,
- équipements sportifs,
- mise en accessibilité des bâtiments publics,
- transition énergétique (rénovation énergétique des bâtiments publics,...)
- projets ne s'inscrivant pas dans les dispositifs sectoriels existants mais présentant une réelle valeur ajoutée pour le Projet de développement et la valorisation du Bourg Centre,
- Etudes rendues indispensables pour approfondir et sécuriser la viabilité technique et économique d'opérations structurantes.

Dans ce cadre, les projets relevant du présent contrat cadre seront examinés dans le respect des dispositifs et taux d'intervention en vigueur à la date du dépôt des dossiers correspondants.

Le programme opérationnel pluriannuel relevant du présent contrat présenté par la commune de Saint-Nicolas de la Grave et la Communauté de Communes Terres de Confluences, a vocation à s'inscrire dans le cadre du Contrat de développement territorial du PETR Garonne Quercy Gascogne pour la période 2018 - 2021.

Il se déclinera en programmes annuels qui feront l'objet d'un examen par les instances de concertation et de programmation prévues au titre du Contrat de développement territorial du PETR.

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

Le département aide en outre les investissements dans les écoles publiques et au titre des sports, les équipements sportifs garantis d'un accès au sport pour tous.

Enfin, le logement social et pour personnes âgées est pris en compte.

Notons que pour ces dispositifs, des bonifications sont prévues lorsque le projet comprend des travaux de réhabilitation énergétique.

DISPOSITIFS SPECIFIQUES EN MATIERE D'INGENIERIE TERRITORIALE

- Ingénierie des territoires

Le département de Tarn-et-Garonne soutient l'ingénierie territoriale par le biais d'un dispositif qui lui est dédié : c'est le cas des **fraîs d'animation et d'ingénierie territoriale**, en lien avec le développement du territoire, avec la prise en charge par le département qui s'établit à hauteur de **25% maximum du coût HT des dépenses**.

Ces financements pourront être accordés dans les limites exposées ci-dessous :

- pour une intercommunalité ou une commune, l'aide sera imputée à l'enveloppe pluriannuelle qui lui est affectée ;
- pour un PETR, ce dernier bénéficiera d'un montant d'aide global pour 3 ans (2019/2021) plafonné à 249 000 euros.

Au titre de ce dispositif, le département peut aussi **aider à la conduite d'études** liées principalement à des appels à projets ou des mesures préalables aux classements patrimoniaux à hauteur de **15% des coûts externes**.

- **Assistance technique des collectivités par la régie Tarn-et-Garonne Conseil Collectivités**

Conforté par la loi NOTRe dans son rôle de garant des équilibres et solidarités territoriaux, le département de Tarn-et-Garonne a décidé de créer une **régie permettant de proposer aux communes éligibles des services d'assistance technique** dans des domaines variés et visés par l'article L-3232-1- du CGCT aux communes et intercommunalités ne disposant pas de moyens suffisants.

L'objectif du département à travers cette régie est de proposer aux collectivités éligibles (communes de moins de 5 000 habitants et intercommunalités de moins de 15 000 habitants) une réponse adaptée pour emmener à la réussite d'un projet d'aménagement tout en respectant le cadre réglementaire.

Les interventions de la régie sont les suivantes :

- une intervention gratuite à la carte plafonnée à 10 jours par opération (en référence à un catalogue de missions défini par l'assemblée départementale) ;
- une assistance gratuite au titre de problématiques très ponctuelles dans la limite de 5 jours d'intervention par an.

Article 9 : Axes prioritaires d'intervention de la Communauté de Communes

La Communauté de Communes Terres des Confluences souhaite instaurer, notamment par le biais de réunions partenariales Communes/ Communauté de Communes, une dynamique de travail partagée. Pour cela, des conseils aux élus sur leurs projets communaux, l'animation de rencontres DGS/secrétaires de mairie sont d'ores et déjà réalisées.

La Communauté Communes est également présente, aux différentes réunions territoriales (PLU, rencontres communes), pour apporter un soutien technique et son expertise, dès lors qu'elle est sollicitée.

En parallèle, la Communauté de Communes réfléchit actuellement à l'élaboration d'une politique en matière de fonds de concours. Une enveloppe est prévue à cet effet à son PPI. Néanmoins, consciente de la nécessité d'un accompagnement financier intercommunal sur certains projets communaux pour pouvoir bénéficier de certaines subventions (leader, Région, etc.), l'instauration d'un fonds de concours, sous la forme de forfaits de 1.000 € a d'ores et déjà été voté par délibération n°04/2018-6 en date du 12.04.2018, dans l'attente de la construction d'une politique plus aboutie.

La Commune de Saint Nicolas de la Grave a donc ainsi pu en bénéficier sur son projet intitulé « Travaux d'extension de la médiathèque municipale et garage à vélos ».

Article 10 : Contributions et modalités d'intervention du PETR Garonne Quercy Gasconne

Le PETR a pour objet de mettre en place et de faire vivre une dynamique entre les différents acteurs œuvrant sur son périmètre dans le but de favoriser un aménagement durable du territoire. Il est le cadre de contractualisation des politiques territorialisées signées avec l'Etat, la Région, le Département et l'Union Européenne (en particulier LEADER, Contrat Régional, Contrat de Ruralité).

L'équipe du PETR a pour rôle de développer l'ingénierie territoriale et de mettre en place une assistance technique globale auprès des communes, EPCI et porteurs de projet.

Elle est donc au service des élus et techniciens du territoire pour répondre à leurs besoins :

- Information sur les politiques contractuelles et les modalités de fonctionnement ;
- Appui technique et administratif à l'élaboration des dossiers de demande de subvention ;
- Elaboration des programmes opérationnels annuels et organisation des instances de suivi et de pilotage.
- Interface avec les services de la Région et des autres partenaires financeurs.

En complémentarité de l'accompagnement individuel, une rencontre annuelle collective est proposée aux secrétaires et agents des mairies à l'échelle de chaque communauté de communes, afin de les informer sur les dispositifs existants et de répondre aux interrogations relatives à l'ingénierie financière.

En parallèle, le PETR anime un réseau d'échanges avec les référents désignés par chaque communauté de communes, afin d'effectuer un suivi régulier des contrats et programmations et d'échanger sur les bonnes pratiques à l'échelle du territoire de projet.

Le PETR participe également au suivi de démarches et projets structurants menés par les collectivités territoriales sur son territoire.

Dans le cadre de la Dotation Régionale pour l'Innovation et l'Expérimentation Territoriale, deux thématiques seront identifiées en collaboration avec les EPCI et acteurs du territoire. Le PETR s'attachera à identifier et promouvoir des actions et initiatives en lien avec ces thématiques. Il mettra à disposition l'ingénierie nécessaire à leur développement et réalisation.

Article 11 : Contributions du CAUE 82 à la mise en œuvre du Projet de développement et de valorisation

De par ses missions de conseil auprès des collectivités dans les domaines de l'urbanisme et de l'architecture, le CAUE de Tarn-et-Garonne sera associé à la démarche. L'accompagnement du CAUE sera au plus près du rythme souhaité par les élus en fonction de son plan de charge.

A la suite de l'étude Bourg Centre réalisée en 2018, le CAUE accompagnera la collectivité pour la mise en valeur du cadre de vie en général et en particulier :

- l'effort à porter sur la redynamisation du cœur de la bastide et des îlots périphériques au secteur du château et de l'église, à l'aide de schéma de principe programmatif,
- la programmation de l'aménagement des espaces publics dont leur adaptation au développement des cheminements doux, à l'aide de notes d'enjeux, de schéma et de cahier des charges éventuel.
- la réflexion sur les mobilités et les liens à créer entre les zones périphériques et le cœur du village.
- l'accompagnement de la démarche Bourg Centre en s'inscrivant dans la continuité de toutes ces étapes.

L'apport du CAUE se traduira par la réalisation de notes d'enjeux, travail de pré-programmation, aide à la concertation, et autres possibilités d'intervention. Les objectifs d'intervention porteront essentiellement sur la revitalisation du cœur de village (cadre de vie, lieux et bâtiments publics, logement, économie, services, déplacements,...) afin de lui redonner la qualité de village fédérateur au sein de ce bassin de vie.

Article 12 : Gouvernance

Un Comité de Pilotage « Bourg-Centre Occitanie / Pyrénées-Méditerranée » est créé. Il est constitué des signataires du présent contrat :

- la commune de Saint-Nicolas de la Grave ;
- la communauté de communes Terres des Confluences ;
- le PEIR Garonne Quercy Gascogne,
- la Région Occitanie,
- le Département de Tarn-et-Garonne,
- le CAUE 82.

Ce Comité de Pilotage associera également les services de l'Etat (Préfecture / Sous-Préfecture, DDT,...) ainsi que tout autre partenaire souhaitant contribuer à la mise en œuvre du Projet de développement et de valorisation.

L'organisation et le secrétariat de cette instance de concertation sont assurés par la commune de Saint-Nicolas de la Grave

Il a pour mission :

- de mobiliser les compétences requises pour la mise en œuvre du Projet de développement et de valorisation,
- de suivre attentivement l'état d'avancement des actions dont les plans de financement seront présentés dans le cadre des Programmes Opérationnels annuels du contrat de développement territorial régional du PEIR,
- de s'assurer de la bonne appropriation des actions engagées par la population et les acteurs socio-économiques locaux concernés.

Article 13 : Durée

Le présent contrat cadre est conclu pour une première période débutant à la date de sa signature et se terminant au 31 décembre 2021.

Fait à le

Région Occitanie
La Présidente,

Commune de Saint-Nicolas de la Grave
Le Maire,

Carole DELGA

Joël CAPAYROU

Département du Tarn et Garonne
Le Président,

Communauté de Communes
Terres des Confluences
Le Président,

Christian ASTRUC

Bernard GARGUY

Pôle d'Equilibre Territorial et Rural
Quercy Gascogne
Le Président,

Le Conseil d'Architecture d'Urbanisme et de
l'Environnement de Tarn-et-Garonne
La Présidente

Jean-Michel BAYLET

Colette JALAISE

AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE
D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUEFICHE
ACTION
1.9

REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE DE VILLE DEPUIS CASTELMAYRAN (RD26)

TEMPS 2

A PARTIR DE 2022



BASTIDE

VUE DE L'AMÉNAGEMENT ACTUEL

Maître
d'ouvrage :- Commune de Saint
Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Conseil Départemental

Objectifs :

- Garantir la sécurité routière en limitant la vitesse de circulation en entrée de ville.
- Améliorer la qualité paysagère et mieux intégrer les activités créatrices de richesses visuelles (stations d'égout, canalisations, etc.).
- Concevoir des perspectives paysagères et des ouvertures sur les espaces agricoles plus largement sur le grand paysage (éviter la monotonie).

Descriptif de l'action :

- Faire appel à un concepteur : urbaniste, architecte, paysagiste.
- Se fonder sur une lecture attentive du site : analyse des séquences (urbaines, non urbaines, commerciales, etc.), matériaux, végétation, éléments paysagers structurant, etc.
- Concevoir le réaménagement en concertation avec les habitants de la commune et les activités bordant cet axe.
 - Possibilité d'intégrer les aménagements en frange de la zone d'activités lors de la création de celle-ci

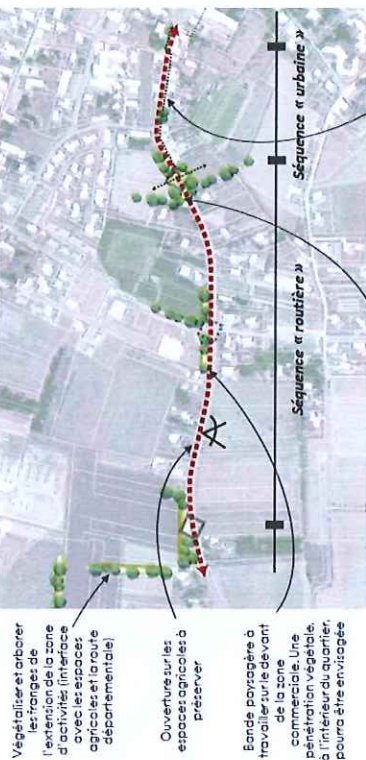
Calendrier prévisionnel :

☐ 2018 - 2021

☒ 2021 - 2030

AXE 1
AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE
D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUEFICHE
ACTION
1.9
REQUALIFICATION DE L'ENTRÉE DE VILLE DEPUIS CASTELMAYRAN (RD26)

Principes schématiques



Végétaliser et arborer les franges de l'extension de la zone d'activités (interface avec les espaces agricoles et la route départementale)

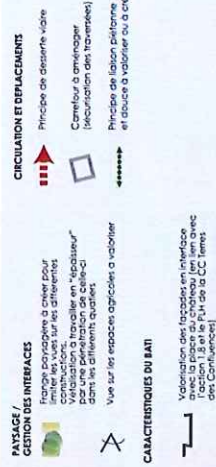
Ouverture sur les espaces agricoles à préserver

Bande paysagère à traverser de la zone commerciale. Une pénétration végétale à l'intérieur du quartier, pourra être envisagée

Carrefour à aménager en lien avec la construction de la maison médicale et des zones à vocation résidentielle. Cet aménagement marquera le début de la « séquence urbaine » du réaménagement de l'entrée de ville. Pour marquer cette « entrée », un travail paysager devra être mené afin de créer un « front végétal » : végétalisation des abords de la RD et des limites parcellaires (pénétration du végétal dans le quartier).

Aménagement de trottoirs pour sécuriser la désambulation des piétons.

Légende



CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 1
AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE
D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUEFICHE
ACTION
1.10
AMENAGEMENT DE LA PLACE DE LA HALLE

VUE DE L'AMÉNAGEMENT ACTUEL



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint-Nicolas de la Grave
- DRAC
- Région Occitanie
- CC Terres des Confluences
- CD du Tarn et Garonne

Partenaire(s) :

- Architecte des Bâtiments de France
- DRAC
- Région Occitanie
- CC Terres des Confluences
- CD du Tarn et Garonne

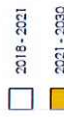
Objectifs :

- Valoriser les abords de l'église et de la halle ;
- Inciter les usagers à pratiquer cet espace central de la bastide, comme lieu de rencontre et de convivialité ;
- Limiter l'emprise viaire au profit d'espace piétonnier.

Descriptif de l'action :

- Établir, si besoin, dans le cadre du projet de réaménagement de la place, un diagnostic préalable sur la prescription de la protection paysagère et des valeurs culturelles ;
- Caractériser l'existant en lien avec les habitants de la commune. Voir les principes d'aménagement page ;
- Faire appel à une équipe de concepteur.

Calendrier prévisionnel :

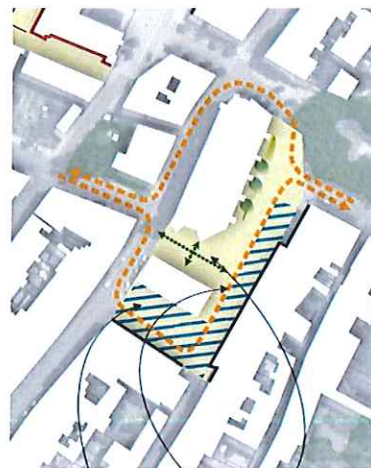


CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 1
AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE
D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUEFICHE
ACTION
1.10
AMÉNAGEMENT DE LA PLACE DE LA HALLE

Principes schématiques



Maintenance du stationnement pour garantir un nombre de places suffisant pour les habitants et les commerces. Néanmoins, le traitement de ces places devra être travaillé pour limiter l'impact visuel des parkings (continuité de matériaux avec l'église).

Aménagement d'une voirie en sens unique pour limiter l'emprise voirie.

Valorisation de l'église et de la halle en créant un parvis confortable entre les deux entrées bâties. De fait, suppression de la voirie.

Légende

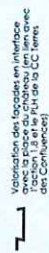
VOCATION DES ESPACES



CIRCULATION ET DÉPLACEMENTS



CARACTÉRISTIQUES DU BATI



AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE
D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUEFICHE
ACTION
1.11
RÉAMÉNAGEMENT DES RUES DE LA BASTIDEMaître
d'ouvrage :

- Commune de Saint
Nicolas-de-la-Grave

Partenaire(s) :

Objectifs :

- Améliorer le cadre de vie des habitants de la bastide.
- Proposer un aménagement moins routier en corrélation avec les aménagements déjà réalisés dans la bastide (cohérence d'ensemble).
- Structurer le stationnement des automobiles dans les rues le permettant.

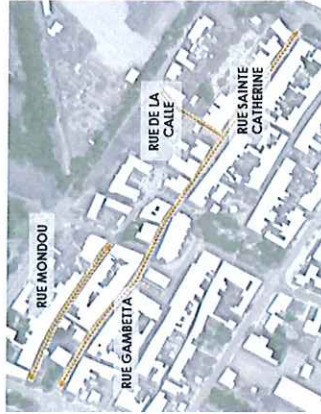
Descriptif de l'action :

- Concevoir une stratégie d'ensemble pour tendre vers une cohérence des aménagements sur la bastide. Pour cela, faire appel à un concepteur : urbaniste, architecte, paysagiste.
- Un travail, en lien avec l'ABF / le CAUE, pourra également être mené pour valoriser le regard que l'on porte sur le patrimoine depuis ces espaces publics.
- Établir un phasage de réaménagement des différentes rues de la bastide.
- Concevoir un espace public en concertation avec les habitants de la commune. Évaluer la performance de rendre la rue Sainte-Catherine et la rue Gambetta en sens unique pour donner plus de places aux piétons.

Calendrier prévisionnel :

2018 - 2021

2021 - 2030



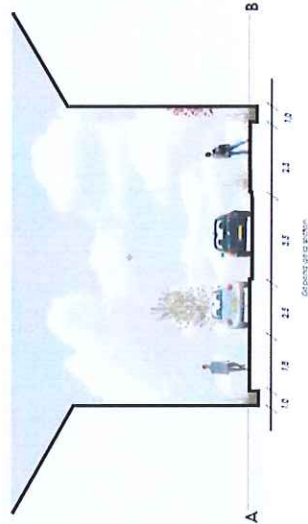
VUES DE L'AMÉNAGEMENT ACTUEL



AXE 1 AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE ACTION 1.11 RÉAMÉNAGEMENT DES RUES DE LA BASTIDE

Principes schématiques



- Principe de végétalisation le long des constructions :
- Rendre la rue à sens unique pour limiter l'empreinte voirie et donner plus de place aux piétons ;
- Aménager le stationnement. Végétaliser avec quelques arbres ou plantations pour limiter l'impact visuel.

Images de référence

Sources : Bourgcard (46), images extraites du livre « Espaces publics des centres-bourgs » de Céréma



CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

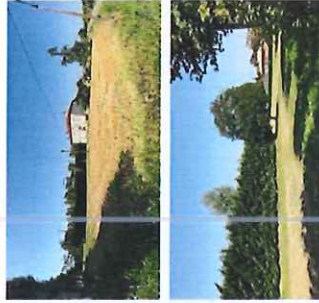
CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 1

AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENIELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE ACTION 1.12 OUVRIR LA BASTIDE SUR LA CAMPAGNE ET LA VALLÉE : CRÉER UN PARC OU UN ENSEMBLE DE JARDINS

VUES DE L'AMÉNAGEMENT ACTUEL



Maître d'ouvrage :

Partenaire(s) :

Objectifs :

- Répondre aux besoins des habitants de la bastide en termes d'espaces, végétation, et parcs ;
- Apporter des solutions alternatives ;
- Créer des espaces publics et privés ;
- Aménager des espaces agricoles et naturels environnants ;
- Inclure les randonneurs et cyclistes à pédestres à l'intérieur de la bastide grâce à un espace végétal et des liaisons qui agissent en ce sens.

Descriptif de l'action :

- Evaluer / Réaliser la programmation de cet espace vert public en concertation avec les habitants de la commune, notamment de la bastide ; mise en place de jardins potagers, parc arboré, promenades, etc.
- Engager une discussion avec les propriétaires du foncier ;
- Faire appel à un concepteur : Architecte, Paysagiste ;
- Se fonder sur une lecture attentive du site : analyse des ambiances, des vues, etc.

Calendrier prévisionnel :

2018 - 2021

2021 - 2030



CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourg-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 1 AMÉLIORER ET VALORISER LE CADRE DE VIE COMMUNAL SOURCE D'ATTRACTIVITÉ RÉSIDENNELLE, TOURISTIQUE ET ÉCONOMIQUE

FICHE ACTION 1.13 CRÉATION D'UN OBSERVATOIRE / STATION ORNITHOLOGIQUE ET VALORISATION DES ESPACES DE NATURE ASSOCIÉS À PROXIMITÉ DE LA CONFLUENCE ET DE LA BASE DE LOISIRS

VUE AÉRIENNE SUR LA BASE DE LOISIRS ET LA ZONE NATURELLE DE LA CONFLUENCE



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Europe
- Région
- Conseil Départemental
- CC Terres des Confluences
- Associations environnementales
- EDF

Objectifs :

- Conforter la base de plein air et de loisir, située au Nord de la commune de Saint Nicolas de la Grave.
- Développer une offre touristique en lien avec le patrimoine naturel de la commune. Encourager les touristes de la base de loisir à venir jusqu'au cœur de la bastide.

Images de référence

LAC DE MADINE (55)



ETANG DE LACHAUSSÉE (66)



Descriptif de l'action :

- Engager une étude pour définir le secteur stratégique pour l'implantation d'un observatoire ornithologique, en lien avec la faune présente sur le site. Une complémentarité avec les observatoires présents et ceux en cours de construction devra être trouvée :
- Échanger avec les propriétaires du foncier pour la construction de cet observatoire.
- Construction d'une tour d'observation, pour cela, faire appel à un concepteur : architecte, paysagiste.
- Valoriser / conforter les liaisons piétonnes permettant de rejoindre ce site ;
- Promouvoir cette installation au sein de l'offre touristique départementale et régionale. Cette offre peut permettre une attractivité supplémentaire pour la commune.

Calendrier prévisionnel :

☐ 2018 - 2021
☐ 2021 - 2030

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 2

OFFRIR DES SERVICES ET ÉQUIPEMENTS ADAPTÉS AUX PARCOURS ET AUX ATTENTES DES HABITANTS ET DES TOURISTES

FICHE ACTION 2.3 CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT PUBLIC SUR LE COMPLEXE SPORTIF A VOCATION MIXTE

CONSTRUCTION EXISTANTE SUR LE COMPLEXE SPORTIF



Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Etat
- Région
- Conseil Départemental
- Tissu associatif de la commune

Objectifs :

- Conforter le tissu associatif et sportif de la commune ;
- Offrir des équipements de qualité, accessible à tous les publics.

Descriptif de l'action :

- Construction d'un bâtiment d'environ 150 à 200m² permettant d'accueillir :
 - Une salle commune, utilisable par tous, d'une surface minimum d'environ 100 / 150m² ;
 - Une cuisine pouvant être associée à un bar ;
 - Les pièces techniques et sanitaires.

Calendrier prévisionnel :

☐ 2018 - 2021
☐ 2021 - 2030

EXEMPLE DE CONSTRUCTION ENVOI CAGNABLE SUR LE COMPLEXE SPORTIF



Source : Véronique Joffe Architecture - centre de loisirs - Blagnac (31)

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 3

S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNALITÉ, CONFORTER LA POSITION DE SAINT-NICOLAS DE LA GRAVE COMME PÔLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.

FICHE ACTION 3.6

RENOVATION / CREATION DE LOCAUX EN (BOIS) LOCATIF POUR FACILITER L'INSTALLATION DE NOUVEAUX ARTISANS SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint-Nicolas de la Grave
- Partage privé ?

Partenaire(s) :

- MSA
- APS
- CC Terres des Confluences
- Région
- Conseil Départemental

Objectifs :

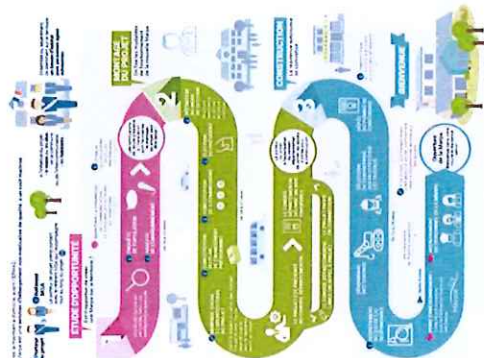
- Apporter de nouvelles réponses aux besoins en logement des personnes âgées, notamment face à la hausse des populations âgées de 60 ans et plus.

Descriptif de l'action :

- Se rapprocher de l'ARS / MSA pour évaluer l'opportunité et la faisabilité de l'ouverture d'un équipement sur la commune de Saint-Nicolas de la Grave.
- A titre informatif, la MAPPA la plus proche se situe sur la commune de la Villette du Temple, à 20km de la commune de Saint-Nicolas.
- Rechercher un potentiel foncier approprié, proche des commodités et de l'ensemble des services et équipements. Le foncier de la coopérative agricole apparaîtrait le plus opportun (entre 4000 et 10 000m² de foncier en fonction du projet et de la part d'espace vert à proximité).
- Montage du projet et construction de la résidence.

Calendrier prévisionnel :

- ☐ 2018 - 2021
- ☐ 2021 - 2030

Source : <https://www.mapa.fr/collectivites/men-un-projet/mappa>

Maître d'ouvrage :

- CC Terres des Confluences
- sous réserve de validation et d'inscription de projet par la CC dans son PPL

Partenaire(s) :

- Commune de Saint-Nicolas de la Grave
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat

Objectifs :

- Faciliter la création d'entreprises et l'insertion des artisans sur la commune de Saint-Nicolas de la Grave :
- Renforcer l'attractivité du centre-ville en intégrant des locaux au cœur de la bastide.

Descriptif de l'action :

- En lien avec la chambre des Métiers et de l'Artisanat, évaluer l'opportunité et la faisabilité de créer des locaux locatifs pour faciliter l'installation de nouveaux artisans sur le territoire communal.
- Les locaux devront être capables d'accueillir des entreprises artisanales de petite et moyenne fabrication. Une modularité des espaces sera recherchée pour adapter la surface aux besoins de ces entreprises.
- En cas de construction sur la zone d'activités, organiser les locaux de type villages artisans pour optimiser le foncier et promouvoir les échanges entre entreprises.
- Montage du projet et construction des locaux.
- Promouvoir cette offre au sein de la commune et l'intercommunalité.

Calendrier prévisionnel :

- ☐ 2018 - 2021
- ☐ 2021 - 2030

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

CONTRAT CADRE « Bourgs-Centres / Occitanie Pyrénées-Méditerranée » - Commune de Saint-Nicolas de la Grave

AXE 3

S'INTÉGRER DANS LA STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE DE L'INTERCOMMUNALITÉ. CONFORTER LA POSITION DE SAINT NICOLAS DE LA GRAVE COMME POLE D'ACTIVITÉS SECONDAIRES.

FICHE ACTION
3.7

CREATION DE NOUVELLES CELLULES COMMERCIALES DANS LE CENTRE VILLE

Maître d'ouvrage :

- Commune de Saint Nicolas de la Grave

Partenaire(s) :

- Chambre de Commerces et de l'Industrie
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- Etat
- Région
- Conseil Départemental
- CC Terres des Confluences
- Baillieu social

Objectifs :

- Procéder au renouvellement urbain de la parcelle de la gendarmerie. L'édifice actuel présente une valeur notable, une accessibilité difficile pour les personnes à mobilité réduite, un canton d'habitat limité, etc.
- Engager un programme mixte habitat / commerces ou services pour maintenir / développer l'attractivité du centre-ville.

Descriptif de l'action :

- Engager des échanges avec le Conseil Départemental quant à la mutation du bâtiment ;
- Evaluer la pertinence d'un portage par les baillieux sociaux du territoire ;
- Intégrer une orientation d'aménagement et de programmation sur ce secteur pour veiller au respect de la programmation et de l'aménagement souhaités ;
- En fonction du portage, acquiescer le foncier et concevoir le nouveau projet en faisant appel à une équipe de concepteur : architecte, urbaniste, paysagiste.

Au-delà de bureaux qui pourraient être préservés pour la gendarmerie, un ou plusieurs locaux commerciaux (ou pour des services) devront être créés

Calendrier prévisionnel :

- 2018 - 2021
2021 - 2030



ETAT D'EXISTANT DE LA GENDARMERIE



AR PREFECTURE

082-200066322-20181224-DEL1220186-DE

Regu le 24/12/2018